



Villas Lomas de Marbella Club

6.400.000 -

6.750.000 €

Referentie: V10361 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 615m² - 647m² Terras: 284m² - 363m²





Costa del Sol, Marbella

Deze villa in Marbella op de Golden Mile maakt deel uit van Lomas de [Marbella](#) Club, een prestigieuze urbanisatie aan de Golden Mile tegenover de [Puente Romano](#). Het is een zeer rustige enclave met directe toegang vanaf de AP-7 snelweg naar alle bezienswaardigheden in de stad en aan de Costa del Sol. De villa's hebben een verhoogde ligging die, samen met de oriëntatie, een prachtig uitzicht biedt op zowel de zee als de berg La Concha.

De omheinde urbanisatie Las Lomas del Marbella Club wordt beschouwd als elite en is een van de beste adressen in Zuid-Spanje. Het is één van de exclusieve luxe woonwijken in Marbella, met behoud van zijn elegante en originele uitstraling, met ruime en perfecte groene zones, 24-uurs beveiliging, levenskwaliteit en architectuur. De urbanisatie ligt vlakbij talloze golfbanen en internationale scholen, een grote verscheidenheid aan modeboetieks, Michelin sterren restaurants en uitgaansgelegenheden.

Vier villa's ontworpen met de hoogste normen van kwaliteit en luxe, met energiesystemen en kenmerken van de meest avant-gardistische architectuur.

Bij binnenkomst van de villa's is er een zeer ruime parkeerplaats buiten, versierd met een waterfontein die de entree een elegant tintje en karakter geeft.

De villa's hebben een tuin die hen omringt, met groene zones en versierd met een verscheidenheid aan bloemenplanten en palmbomen die kleur en beweging geven.

Het verwarmde zoutwaterzwembad heeft zowel een overdekt als een onoverdekt terras en een stijlvolle hangmat zone die uitnodigt om te genieten van het mooie weer van Marbella met familie en vrienden en ook van de privacy van het perceel.

De villa's zijn goed geproportioneerd qua indeling, verdeeld over 3 niveaus en een solarium om een prachtig smaakvol verblijf met 6 slaapkamers en meerdere ontspanningsruimtes te creëren.

De toegang tot de villa is indrukwekkend dankzij het dubbelhoge plafond en de grote eigentijdse pilaren. Bij binnenkomst in de villa heeft de hoofdverdieping een grote ruimte verdeeld in verschillende ruimtes, waarvan een met een grote open haard, een eethoek en een woonkamer. De volledig uitgeruste keuken met ultramoderne apparatuur heeft een op maat gemaakt eiland. De hele installatie heeft toegang tot de terrassen, de tuin en het zwembad, met gebieden om te ontspannen en plezier te maken.

De bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers met badkamers en kleedkamers en suite. De hoofdslaapkamer met toegang tot het grote terras heeft een spectaculair uitzicht op het zwembad en de zee.

De aantrekkelijke kelder heeft parkeerruimte voor 3 auto's, een wasruimte en een personeelsappartement met een vuile keuken en directe lifttoegang tot de keuken op de hoofdverdieping. Daarnaast zijn er op deze verdieping nog 3 slaapkamers met daglicht, perfect voor gasten.

Naast de gezellige ruimtes in de tuin is er op de bovenste verdieping van het huis een solarium met een ruimte voor een fitnessruimte in de buitenlucht met glazen gordijnen en prachtige overdekte en niet-overdekte lounges. Deze verdieping heeft een bevoorrecht uitzicht op zee dankzij de hoogte.

Wenst u meer informatie over deze villa in Marbella op de Golden Mile, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Less meer over Marbella

Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Elektrische rolluiken
- Ruime kamers
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- 7 km van Marbella centrum
- 5 km van Puerto Banús
- Slechts klein half uur van Málaga Airport
- Panoramische zichten op de omgeving
- Tuin met privé zwembad
- Alarm installatie
- Hoge plafonds
- Solarium met prachtige zichten
- Vloerverwarming
- Op wandelafstand van jachthaven, bars en restaurants



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

Mountains

Coast

Pool

Privaat

Energiebeoordeling

A