



## Higuerón North Residences

2.700.000 -

3.600.000 €

Referentie: V10017 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> - 300m<sup>2</sup> Terras: 90m<sup>2</sup> - 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Deze exclusieve luxe villa in **Fuengirola** vormt een integraal onderdeel van de gerenommeerde wijk El Higuierón, grenzend aan **Benalmádena** naast het 5-sterren Higuierón Hotel. Het project omvat 6 luxe villa's te midden van de Middellandse Zee en de weelderige inheemse vegetatie van het gebied.

Higuierón Residences bieden de mogelijkheid om uw woning te verhuren en maximaal rendement te behalen. Gedurende de eerste 3 jaar garandeert de ontwikkelaar een rendement van 5% op uw investering.

De unieke villa's zijn ontworpen met hoogwaardige duurzame materialen. De omgeving wordt gekenmerkt door weelderige vegetatie die zorgt voor maximale privacy, waardoor u kunt genieten en ontspannen terwijl u het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee en de natuur bewondert. De luxe voorzieningen van het 5-sterren Higuierón Hotel liggen binnen handbereik, met 10 restaurants voor een wereldwijde culinaire ontdekkingsreis, de rustgevende Higuierón Spa en de exclusieve Higuierón Beach Club voor bewoners.

Voor sportliefhebbers is er de bekroonde Higuierón Sport Club met diverse sportfaciliteiten, waaronder padel, tennis, basketbal en volleybal. De 700m<sup>2</sup> grote fitnessruimte biedt geavanceerde technologie en diverse groepsactiviteiten zoals zumba, spinning en pilates.

Het innovatieve architecturale ontwerp van Higuierón Residences is het werk van de befaamde Noord-Amerikaanse architect en professor Robin Chiang van de Universiteit van Berkeley, met meer dan 30 jaar ervaring en bekroonde projecten over de hele wereld.

De villa's bestaan uit vier grote slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen, bereikbaar met een privé lift. Bij binnenkomst in de woonkamer ervaart u de harmonie en warmte van het hout dat door de hele vloer loopt, tot aan de hoge plafonds. Bewonder de kunstwerken, de sculpturale open haard van marmer die de ruimte verdeelt, en de hoge ramen die natuurlijk licht binnenlaten en dienen als uitkijkpunt op de natuur. De villa's hebben een eigen bioscoopzaal om te genieten van vrije tijd met vrienden en familie.

De omringende bomen brengen de mediterrane geuren naar binnen, zoals tijm of rozemarijn. De natuurlijke verdeling van de vegetatie in elke villa maakt het mogelijk om de meest intieme sfeer van het huis te ervaren. Ontspan bij het overloop zwembad en geniet van het uitzonderlijke uitzicht op de eeuwenoude Johannesbrood bomen en de Middellandse Zee.

Dompel uzelf onder in het genot van welzijn, ontspanning en diepe rust in de privé spa die in uw villa wacht. Adem de houten sfeer in, ontspan in de warme jacuzzi en sauna die uw zintuigen zullen prikkelen. Bewonder de natuur vanuit het comfort van de ligbedden, terwijl het blauwe licht van het zwembad naar binnen schijnt.

De toewijding aan de natuur is duidelijk zichtbaar in het gebruik van duurzame en natuurlijke materialen zoals hout, witte rivierstenen en mineralen. Het ontwerp optimaliseert het panoramische uitzicht op de zee en de oranje zonsondergangen.

Voor een meer intieme climax vindt u een privé wijnkelder en ontspanning in de avant-gardistisch ingerichte thuisbioscoop.

Als u meer informatie wilt over deze **luxe villa in Fuengirola**, de plattegronden wilt bekijken of een bezoek wilt plannen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Less meer over Fuengirola

## Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Gated gemeenschap
- Slechts 20 min van Málaga Airport
- Ondergrondse parkeerplaats en bergruimte
- Toegang tot de exclusieve beach club
- Eerste klas Spa faciliteiten
- Professionele fitness mogelijkheden
- Paddle – en tennisbaan
- Volley en basketbal terreinen



## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden

### Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

### Pool

Privaat

### Energiebeoordeling

A