



Atta Villas

1.800.000 -

2.600.000 €

Referentie: V10001 Badkamers: 4 Plotgrootte: 404m² - 680m² Perceelgrootte: 241m² - 347m² Terras: 80m² - 121m²





Costa del Sol, Estepona

Deze **moderne villa in Estepona** maakt deel uit van het nieuwe ontwikkelingsproject, bestaande uit acht luxe villa's, gelegen op de New Golden Mile, in het hart van de golfdriehoek tussen de Campanario-Paraiso-Atalaya golfbanen. De locatie ligt op slechts ongeveer 45 minuten rijden van zowel de luchthavens van Gibraltar als Málaga, en is zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van Puerto Banús, **Marbella**, Estepona en San Pedro de Alcántara. Bovendien bevinden winkels, restaurants, scholen en het strand zich op loopafstand.

De villa's bieden drie tot vier slaapkamers en strekken zich uit langs de fairways van de Campanario golfbaan. Hier wordt een perfecte balans tussen natuur en architectuur gecreëerd, met een prachtig exterieur en opmerkelijke binnenaafwerking. Er zijn diverse plattegronden beschikbaar, elk met een unieke woonbeleving. Elke villa beschikt over een privé zwembad en een ruime tuin met uitzicht op de golfbaan.

Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd door een prachtige hal die toegang geeft tot een indrukwekkende woon- en eetkamer met een open-plan keuken, een wasruimte en toegang tot een uitnodigende veranda. Op de begane grond vindt u tevens een veelzijdige gastenslaapkamer of kantoor, evenals een gasten badkamer voor extra gemak.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met een kleedruimte en een eigen badkamer, en toegang tot een royaal terras waar u kunt genieten van de prachtige omgeving. Twee extra slaapkamers en nog een goed uitgeruste badkamer maken deze verdieping compleet, waardoor er voldoende ruimte is voor familie en gasten.

Elke villa beschikt over een ruime kelder van 101m², gevuld met natuurlijk licht en veelzijdig in gebruik. Deze ruimte kan naar wens worden aangepast aan uw specifieke behoeften en interesses.

Indien u meer informatie wenst over deze **moderne villa in Estepona**, de plattegronden wilt bekijken, of een bezichtiging wilt regelen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

[Less meer over Estepona](#)

Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Ruime kamers
- Open terrassen met zicht op golf
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Zuid-west oriëntatie
- Tuin met privé zwembad



-
- Hoge plafonds
 - Vloerverwarming
 - Elektrische zonwering



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Uitzicht

Tuin

Pool

Mountains

Pool

Privaat

Energiebeoordeling

A