



Adel San Roque

526.000 - 700.000 €

Referentie: V10313 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 134m² - 155m² Terras: 37m² - 94m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ontdek deze townhouses aan de golf in San Roque waar moderne elegantie de vrijheid van de natuur in perfecte harmonie ontmoet. De ontwikkeling is gelegen aan de voorkant van de legendarische San Roque Club Old Course, maar op slechts enkele minuten van de zalige stranden van Cadiz. Het is een intieme woonbestemming met 32 luxe stadswoningen met 4 slaapkamers.

San Roque is goed gelegen om te voldoen aan de behoeften van moderne internationale gezinnen. Er is een uitstekend aanbod van winkels, restaurants en recreatieve activiteiten om van te genieten. De prestigieuze [Sotogrande International School](#) is een zeer handige buurman. De Sotogrande Marina is in slechts enkele minuten met de auto te bereiken, en er is geen tekort aan stranden om te verkennen en van te genieten in de omgeving. Het is een uitstekende keuze van locatie voor forenzen naar Gibraltar en voor het gemak van de luchthaven van Gibraltar, op slechts 16 km afstand.

Deze royaal bemeten huizen zijn ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail, waarbij eigentijdse kenmerken en afwerkingen zijn opgenomen, terwijl het potentieel van elk eigendom wordt gemaximaliseerd.

Elke woning in Adel profiteert uniek van een dubbele zuid en noord oriëntatie om ervoor te zorgen dat er de hele dag door overvloedig natuurlijk licht is. Bij het betreden van het pand wordt u begroet door een ruime hal die leidt naar de grote, open, volledig ingerichte keuken, leef- en eetruimtes. De begane grond herbergt ook een gaste badkamer en een toegewijde wasruimte.

De open interieur indelingen vloeien naadloos over naar het exterieur, met onbelemmerd uitzicht over het terras en de privétuin via dubbele terrasdeuren over de volledige breedte. Deze slimme indelingen stellen u in staat optimaal te genieten van het leven in de buitenlucht, de essentie van het leven aan de Costa del Sol.

Als we verder gaan naar de bovenverdieping van de woning, ontdekt u de 4 slaapkamers, die allemaal voorzien zijn van volledig ingerichte kasten, evenals 2 complete badkamers. Twee van de slaapkamers hebben direct toegang tot een buitenteras, de perfecte plek om de dag te beginnen in harmonie met de natuur. Er zijn twee toegewezen parkeerplaatsen. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de golfbaan waarderen, evenals de toegewezen parkeerplaatsen voor golfkarretjes.

[San Roque Club](#) is een golfinstelling met een indrukwekkend record van hoogwaardige kampioenschapsevenementen. De Old Course, ontworpen door Dave Thomas, is doordrenkt van geschiedenis en heeft van 1993 tot 2007 15 European Tours en het Spaanse Open in 2005 gehost. In 2003 werd de New Course geboren, ontworpen door Perry Dye en Seve Ballesteros, een perfect contrast met de Old met een verscheidenheid aan uitdagingen en een aantal dramatische berg- en oceaanzichtten. Samen zijn er nu 36 holes te genieten in de San Roque Club, gewaardeerd door zowel amateur- als professionele golf liefhebbers.

Wenst u meer informatie over deze schitterende townhouses aan de golf in San Roque, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

[Less meer over Sotogrande](#)



Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Ruime kamers
- Open terrassen met zicht op golf
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Gated gemeenschap



Kenmerken:

Oriëntatie

Oosten

zuiden

Energiebeoordeling

A

Uitzicht

Golf

Pool

Gemeenschappelijk