



## Costafiore Gardens

730.000 - 1.500.000

€

Referentie: V10162 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 89m<sup>2</sup> - 137m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup> - 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dit appartement in Estepona dicht bij de haven maakt deel uit van een nieuwe ontwikkeling gelegen op 4km van de haven van [Estepona](#). Het project valt niet alleen op qua design maar ook door zijn hoogwaardige afwerking en kwaliteit. Dit is te danken aan de Nederlandse ontwikkelaar en de samenwerking met de gerenommeerde aannemer, Atlas Group, gespecialiseerd in het bouwen van het topsegment in Andalusië.

Costafiore Gardens is gelegen in een opkomende wijk Arroyo Enmedio ten westen van Estepona, op 4 minuten rijden van het historisch centrum en op loopafstand van diverse winkels en restaurants. Het strand ligt op wandelafstand op minder dan 500m afstand. Met een quasi directe toegang tot de snelweg op 15 minuten bent u in het bruisende Puerto Banús en in 20 minuten in het centrum van Marbella. De [luchthaven van Málaga](#) bereikt u in zo'n 50 minuten.

De 35 appartementen van Costafiore Gardens zijn zuid en zuidwestelijk georiënteerd en kijken uit over een parkachtige tuin met zwembaden, over het groene landschap richting kust. Aan de zuidkant van het project is er een prachtig uitzicht op zee en aan de noordkant een spectaculair uitzicht op de bergen. Alle appartementen zijn ruim met open-plan keuken - living dat naadloos via grote schuiframen toegang biedt tot ruime terrassen.

Alle appartementen zijn voorzien van een volledig ingericht keuken met hoogwaardige NEFF inbouw apparatuur. Het aanrechtblad is van het befaamde merk Silestone. De tegels van 100cm x 100cm zijn van het merk Porcelanosa evenals het sanitair. Er is keuze uit 4 verschillende kleuren. De ramen van de woningen zijn van het merk Technal.

Dit appartement in Estepona dicht bij de haven bestaat uit 3 units met begane grond appartementen, verdieping 1 en 2 en bovenaan de penthouses. Er zijn 3 type appartementen.

Type 1 - twee slaapkamer appartementen met zo'n 93m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, gelegen in het midden van de blokken. De appartementen op de begane grond hebben een grote tuin en een groot terras om van het buitenleven te genieten. De tuinen op de begane grond variëren in totaal bruikbare oppervlakte van 53m<sup>2</sup> tot 72m<sup>2</sup>. De terrassen variëren in totaal bruikbare oppervlakte van 38m<sup>2</sup> tot 66m<sup>2</sup>.

Type 2 - Hoekappartementen met twee slaapkamers en bruikbare woonoppervlakte van 89m<sup>2</sup>. Het appartement op de begane grond heeft een grote tuin met een totale bruikbare oppervlakte van 98m<sup>2</sup>. De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben twee grote terrassen van 41m<sup>2</sup> tot 61m<sup>2</sup>.

Type 3 - Hoekappartementen met 3 slaapkamers met zo'n 89m<sup>2</sup> tot 137m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte. De appartementen op de begane grond hebben grote tuinen met een totale bruikbare oppervlakte variërend van 98m<sup>2</sup> tot 260m<sup>2</sup>. Het terras varieert in totale bruikbare oppervlakte van 40m<sup>2</sup> tot 69m<sup>2</sup>.

De penthouses van Costafiore Gardens zijn natuurlijk het hoogtepunt van beleving en het genieten van de charme van de mediterrane levensstijl. Klik [HIER](#) voor de pagina over de penthouses.

De gemeenschappelijke ruimtes van Costafiore Gardens maken deel uit van een exclusieve gated community. De tuin biedt een plek om elkaar te ontmoeten en te ontspannen in een rustige omgeving. De palmbomen zorgen voor schaduw en een mediterrane sfeer. In het midden van de tuin vindt u het kinderbad en het grote zwembad voor volwassenen.

Blijf fit en geniet van uw dagelijkse trainingssessie in de royale fitnessruimte. De fitnessruimte is uitgerust met de meest moderne faciliteiten voor uw volledige sportieve voldoening. Geniet van de rustige omgeving en de exclusiviteit



---

die de spa te bieden heeft. Dompel uzelf onder in het ontspannende water van de jacuzzi en het Hydro massage bad of geniet van de sauna en hammam.

Elk appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse parkeerkelder.

Wenst u meer informatie over dit **appartement in Estepona dicht bij de haven**, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

[Less meer over Estepona](#)

## Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Tegels van het merk Porcelanosa
- Zeer hoogwaardige afwerking en materialen
- Garage en berging inbegrepen in de prijs
- Gated gemeenschap
- Zuid-west oriëntatie
- Hoge plafonds
- Dichtbij voorzieningen
- Fitness en spa met sauna en hammam
- 4min van het historisch centrum van Estepona



## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

### Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

Mountains

### Pool

2 Common swimming pool

### Energiebeoordeling

A