



## Palo Alto

830.000 - 3.000.000

€

Referentie: V10127 Slaapkamers: 2 - 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> - 219m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup> - 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Palo Alto is een exclusief luxe resort in Marbella gelegen in een landelijke omgeving op slechts enkele minuten van Marbella. Dankzij zijn verhoogde positie profiteert het van een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de bergen van Ojén. Het is een gesloten gemeenschap van 50 hectare waarvan slechts 20% is bebouwd met een mix van ruime appartementen, penthouses en villa's.

Palo Alto is een echte retraite, die naadloos overgaat in het weelderige groene landschap, omringd door de bergen van het natuurpark Sierra de las Nieves. Het is perfect voor buiten activiteiten zoals wandelen of mountain biking met een adembenemend uitzicht op de puur Andalusische natuur.

### DE WONINGEN

De architecten van Palo Alto, Villarroel Torrico, hebben de woningen en voorzieningen ontworpen met het oog op uw behoeften in de omgeving van de opvallende natuurlijke schoonheid van de heuvels van de Sierra de las Nieves.

Uw woning is ontworpen volgens de hoogste technische specificaties op vlak van energie-efficiëntie en de geluidsisolatie. Er is ook gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën op het gebied van domotica en veiligheid systemen.

Elk huis is aanpasbaar aan uw smaak met een voorkeur uit een selectie van prachtige afwerkingen en materialen. Van marmeren woon- en slaapkamervloeren tot een specifieke tegel in uw badkamer, enz.

De ontwikkeling bestaat uit diverse fases waarvan deze beschikbaar:

**Olivos:** Adembenemend mediterraan uitzicht vanuit appartementen met 2 en 3 slaapkamers op het zuiden. De appartementen en het penthouse zijn van topkwaliteit, met oog voor detail. Ze beschikken over open woon- en eetgedeeltes met geïntegreerde keukens. Het ontwerp combineert binnen- en terrasruimten voor een unieke mediterrane ervaring. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, inloopkast en alle slaapkamers en badkamers zijn ontworpen voor exclusief gebruik door de 22 eigenaren. Elk appartement heeft een parkeerplaats en berging. De gemeenschappelijke ruimten van Olivos bieden uitgestrekte groene ruimten en een buitenzwembad.

**Granados:** Granados ligt op het hoogste perceel in Palo Alto en biedt zestig eigentijdse appartementen verdeeld over 6 gebouwen. Met open appartementen met 2 en 3 slaapkamers en penthouses, allemaal met uitzonderlijk panoramisch uitzicht op zee. Ontworpen met organische lijnen, nestelt elk gebouw zich in het omringende landschap.

Elk appartement heeft een interieur van Porcelanosa, een wereldleider in innovatie en kwaliteit. Granados heeft een eigen buitenzwembad met weelderige tuinen. Bewoners hebben ook volledige toegang tot alle voorzieningen van Palo Alto.

**Pinsapos:** De 20 uitzonderlijke appartementen van Los Pinsapos hebben een adembenemend uitzicht op Gibraltar en de Middellandse Zee. De wereldberoemde interieurontwerper Pedro Peña brengt moderne mediterrane accenten aan in deze prachtige woningen. Met aanpasbare afwerking en inrichting, privé solariums en royale terrassen. Los Pinsapos vertegenwoordigt de hoogste standaard van luxe in Palo Alto.

### MASTERPLAN

Het masterplan van Palo Alto biedt alles wat u nodig heeft: conciërge diensten, een sociale club met fitness,

WOLLAERT VASTGOED | [info@wollaertvastgoed.be](mailto:info@wollaertvastgoed.be)



binnenzwembad, spa, hammam, yogalessen, restaurant en bar, een kinderclub en een gemeenschappelijke werkruimte. Ook een paarden manege met stalling en weiland, een boerenmarkt, verschillende tennisbanen, zwembaden en eindeloze ruimte om te genieten van de natuurlijke schoonheid van de Sierra de las Nieves. En dit onder een oog van 24/7 bewaking.

Het is duidelijk dat deze ontwikkeling alles in huis heeft voor een perfecte levensstijl vol sensaties. Alles wat u nodig heeft om te ontspannen, te rusten, plezier te hebben, te leven en te genieten van de Mediterrane levensstijl. Wenst u meer informatie over deze appartementen in dit luxe resort in Marbella en hun beschikbaarheid, of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Less meer over Ojén

Highlights

Volledig ingerichte keuken

Open plan keuken en leefruimte

Exclusieve luxe resort omgeving

Grote ramen voor veel lichtinval

Hoogwaardige afwerking en materialen

5min van Marbella

Domotica en alarminstallatie

Vloerverwarming

Penthouses met solarium

Ondergrondse garage en berging inbegrepen in de prijs

Gated gemeenschap met 24u beveiliging

Zuid-west oriëntatie

Meer dan 7 gemeenschappelijk zwembaden

Spa en fitness ruimte

Verwarmd binnen zwembad

Paarden manege

Tennisbaan



## Kenmerken:

### Oriëntatie

Oosten  
zuiden  
West

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool  
Rural  
Mountains

### Pool

Gemeenschappelijk

### Energiebeoordeling

A