Aurea

1.550.000 - 1.125.000 €

Referentie: V10084 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Perceelgrootte:** 226m^2 **Terras:** 83m^2

Costa del Sol, Estepona

Aurea zijn 10 moderne luxe villa's omlijst door een omgeving van ongekende natuurlijke schoonheid gelegen op de Golf van Estepona. Met zandstranden op korte afstand biedt deze plek rust en privacy en alles wat nodig is voor een hemels Mediterraans leven met uw gezin.

Het project ontleent zijn naam aan de Japans en betekend "schat - juweel". En deze naam is volgens onze mening correct gekozen. Het concept achter Aurea is om huizen te creëren die het toonbeeld zijn van eigentijdse stijl en comfort.

Elke villa in Aurea combineert hoge plafonds, dubbele hoogtes en grote ramen om heldere en lichte ruimtes te creëren, zodat u kunt genieten van het uitzicht op de omliggende natuur. Zorgvuldig geselecteerde materialen zorgen voor een hoog kwalitatieve afwerkingsgraad. De villa's van 3 slaapkamers kunnen worden uitgebreid met een optionele kelderverdieping waardoor u maar liefst 188m² bezit om in te richten zoals u wenst. Extra slaapkamers, gym, home theater, enz. zijn de mogelijkheden.

De open plan keuken is volledig ingericht met Siematic design en Neff apparatuur en de eetkamer sluit naadloos aan de royale overdekte en niet overdekte terrassen.

Hiernaast kan de koper nog genieten van vele extra's die voorhanden zijn om uw villa te personaliseren: verwarmd privé zwembad, lift, moderne haard in de living, elektrische rolluiken en zoveel meer.

Aurea moet ons niet overtuigen van een goede investering waar u tijdens de 320 zonovergoten dagen per jaar zal van kunnen genieten en 's avonds in stijl doorbrengen. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over deze moderne luxe villa in Estepona, grondplannen of beschikbaarheid over deze woningen of om een bezichtiging in te plannen.

<u>Highlights</u>
Open plan keuken en leefruimte
Gated gemeenschap
Onderwaterraam tussen zwembad en kelder
Optionele jacuzzi
Wierookbrander
Elektrische verduisterende binnenzonwering in slaapkamers
Fontein in de entree
Mogelijkheid voor turquoise glasmozaïek voor zwembad
Porselein als een alternatief voor natuursteen
Ramen met dunnen profielen
Privé tuin met infinity zwembad
Inheemse tuin met automatisch bewateringssysteem
Volledig ingerichte keuken met Siematic en Neff apparatuur
Overloopzwembad

Kenmerken:

Oriëntatie
zuiden

Uitzicht
Zee
Golf
Rural

Pool
Privaat

Energiebeoordeling
B