



Prachtig begane grond appartement te koop in Manilva

434.900 €

Referentie: R4385026 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 42m² Perceelgrootte: 75m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Ontdek dit bijzondere, instapklare appartement te koop in Manilva, perfect gelegen op enkele minuten van Sotogrande in het westen en La Puerta de la Duquesa in het oosten. Geniet van adembenemende, ononderbroken panoramische uitzichten, op slechts enkele minuten van de jachthaven van Sotogrande. Dit appartement wordt volledig gemeubileerd en sleutelklaar aangeboden voor de volledige vraagprijs.

****Wij waarderen:****

- De panoramische zeezichten!
- De nabijheid van de jachthaven van Sotogrande.
- De open woon- en keukenruimte.
- De uitzonderlijk hoge kwaliteit van meubels en afwerking.
- Een privéterras met extra tuin.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Een 75-inch televisie en soundbar.

Dit zuidgerichte 2-slaapkamerappartement met tuin bevindt zich op slechts 2 minuten rijden van de luxueuze jachthaven van Sotogrande. Het is een unieke kans om een gelijkvloers appartement te bezitten met uitzicht op de Middellandse Zee en de jachthaven van Sotogrande. Zulke uitzichten zijn zeldzaam en bieden een blik op Sotogrande, Gibraltar en verder over de Middellandse Zee tot aan de noordkust van Afrika.

Dit onberispelijke appartement in Manilva is echt speciaal. Vanuit de ondergrondse parkeergarage leidt een lift direct naar de voordeur van het appartement, wat handig is voor mensen met beperkte mobiliteit. Bij binnenkomst wordt u direct getroffen door de panoramische uitzichten. De Rots van Gibraltar is duidelijk zichtbaar en de ongelooflijke kleuren van de Middellandse Zee en de hemel erboven zijn adembenemend.

De gang leidt naar de open keuken met een grote houten eettafel. Extra details zijn toegevoegd aan deze keuken; de kasten lopen van vloer tot plafond zonder gaten en het werkblad is verbeterd voor een fraai aanzicht. Alle keukenapparatuur is geüpgraded naar Bosch-merk, inclusief een nieuwe afzuigkap boven het fornuis met een cool en functioneel ontwerp. De keuken heeft een strakke witte afwerking, perfect passend bij het diepgrijze van het verbeterde werkblad. De keukenruimte vloeit naadloos over in de eet- en woonkamer, en de gehele zuidgerichte wand van deze ruimte is voorzien van vloer-tot-plafond versterkte glazen patio-deuren. Deze deuren kunnen open om binnen- en buitenruimte te integreren, maar bieden gesloten absolute privacy dankzij een gespecialiseerde spiegel folie.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft ook hoge ramen met speciaal aangebrachte folie. Deze slaapkamer heeft een en-suite badkamer met een grote inloopdouche en dubbele wastafels. De tweede slaapkamer is iets kleiner en heeft toegang tot de tweede badkamer aan de overkant van de gang, die ook door gasten gebruikt kan worden.

Het complex, Sunrise Heights, bevindt zich in prachtige tuinen met uitgebreide gazons die onderhouden worden door de gemeenschapstuiniers. Er is een groot zwembad, een op maat gemaakte kinderspeelplaats met schommels en klimrekken, en een gemeenschappelijke sportschool met ruimte voor yoga en meditatie. Het meest glorieuze kenmerk van dit fantastische complex in Manilva is het ongelooflijke panorama dat genoten kan worden van zonsopgang tot zonsondergang. Gelegen op een heuvel op slechts 3 minuten rijden naar Sotogrande, biedt deze bevoorrechte positie enkele van de beste uitzichten aan de zuidkust

Wenst u meer informatie over dit appartement te koop in Manilva, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen,

Vida del Sol | info@vidadelsol.com



aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Sportschool
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Panoramisch

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit