



Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4306042 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 915m² Perceelgrootte: 570m² Terras: 167m²





Costa del Sol, Marbesa

Deze tweede lijn strandvilla te koop in Marbella is een uitzonderlijke kans gepresenteerd in Marbella's prestigieuze Marbesa gebied. Het omvat een bouwklare perceel met een goedgekeurde bouwvergunning. Het goedkeuringsproces, dat 22 maanden in beslag neemt, garandeert een probleemloze start van uw droomproject. Deze prachtige 5/6 slaapkamer, 5 badkamer luxe koolstof passieve Eco villa belooft een ongeëvenaard leven aan de kust. Gelegen op slechts een steenworp afstand van de kustlijn, geniet u van gemakkelijke toegang tot gerenommeerde restaurants aan het strand, de iconische Nikki Beach Club, het gewaardeerde 5-sterren Don Carlos Hotel en de charmante jachthaven van Cabopino. De begane grond wordt vertegenwoordigd door de grote entree die leidt naar 3 slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een lift. De eerste verdieping heeft een luxueuze hoofdslaapkamer met een ruime kleedkamer, ensuite badkamer en adembenemend uitzicht op zee. Verwarmd overloopzwembad met glazen wanden, uitgestrekt terras, open keuken met eethoek en een Italiaanse open haard aan de muur. De zorgvuldig ontworpen villa beslaat 570m², aangevuld met 167m² overdekte terrassen en een betoverend overloop zwembad van 33,37m². Het zonneterras heeft een pergola en een jacuzzi, perfect om te ontspannen onder de zon. De kelder omvat een ondergrondse parkeergarage voor meerdere voertuigen met een lift naar alle verdiepingen, wasruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop en 1/2 natuurlijk verlichte slaapkamers met gedeelde badkamer. De villa zal worden gebouwd met thermisch efficiënte blokken gemaakt door BASF in Duitsland, waardoor isolatie van klasse A gegarandeerd is, 16 zonnepanelen van 6,4 kW met 20 kW batterijopslag, bestuurd via een intuïtieve app, Domotica systeem voor verlichting, verwarming, airconditioning en zwembadverwarming, toegankelijk op afstand. Het zal ook een onderhoudsvriendelijke tuin hebben met kunstgras, bomen, struiken en een geautomatiseerd irrigatiesysteem. Deze ongeëvenaarde woning combineert luxe naadloos met een milieubewust ontwerp en belooft een levensstijl van weelde en duurzaamheid. Mis uw kans niet om een stukje kustparadijs in Marbella te bezitten. Voor meer informatie over deze tweede lijn strandvilla te koop in Marbella, inclusief plannen of om een bezichtiging te organiseren, neem gerust contact met ons op.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Glasvezel
Kelder
Domotica
Solarium

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Luxe
Modern
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen