



## Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4306042 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 915m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 570m<sup>2</sup> Terras: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Deze tweede lijn strandvilla te koop in Marbella is een uitzonderlijke kans gepresenteerd in Marbella's prestigieuze Marbesa gebied. Het omvat een bouwklaar perceel met een goedgekeurde bouwvergunning. Het goedkeuringsproces, dat 22 maanden in beslag neemt, garandeert een probleemloze start van uw droomproject. Deze prachtige 5/6 slaapkamer, 5 badkamer luxe koolstof passieve Eco villa belooft een ongeëvenaard leven aan de kust. Gelegen op slechts een steenworp afstand van de kustlijn, geniet u van gemakkelijke toegang tot gerenommeerde restaurants aan het strand, de iconische Nikki Beach Club, het gewaardeerde 5-sterren Don Carlos Hotel en de charmante jachthaven van Cabopino. De begane grond wordt vertegenwoordigd door de grote entree die leidt naar 3 slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een lift. De eerste verdieping heeft een luxueuze hoofdslaapkamer met een ruime kleedkamer, ensuite badkamer en adembenemend uitzicht op zee. Verwarmd overloopzwembad met glazen wanden, uitgestrekt terras, open keuken met eethoek en een Italiaanse open haard aan de muur. De zorgvuldig ontworpen villa beslaat 570m<sup>2</sup>, aangevuld met 167m<sup>2</sup> overdekte terrassen en een betoverend overloop zwembad van 33,37m<sup>2</sup>. Het zonneterras heeft een pergola en een jacuzzi, perfect om te ontspannen onder de zon. De kelder omvat een ondergrondse parkeergarage voor meerdere voertuigen met een lift naar alle verdiepingen, wasruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop en 1/2 natuurlijk verlichte slaapkamers met gedeelde badkamer. De villa zal worden gebouwd met thermisch efficiënte blokken gemaakt door BASF in Duitsland, waardoor isolatie van klasse A gegarandeerd is, 16 zonnepanelen van 6,4 kW met 20 kW batterijopslag, bestuurd via een intuïtieve app, Domotica systeem voor verlichting, verwarming, airconditioning en zwembadverwarming, toegankelijk op afstand. Het zal ook een onderhoudsvriendelijke tuin hebben met kunstgras, bomen, struiken en een geautomatiseerd irrigatiesysteem. Deze ongeëvenaarde woning combineert luxe naadloos met een milieubewust ontwerp en belooft een levensstijl van weelde en duurzaamheid. Mis uw kans niet om een stukje kustparadijs in Marbella te bezitten. Voor meer informatie over deze tweede lijn strandvilla te koop in Marbella, inclusief plannen of om een bezichtiging te organiseren, neem gerust contact met ons op.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Glasvezel  
Kelder  
Domotica  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool  
Strand

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Luxe  
Modern  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan een  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed  
Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen