



Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referentie: R5008714 Slaapkamers: 6 Plotgrootte: 1.107m² Perceelgrootte: 843m² Terras: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de prestigieuze wijk Atalaya de Río Verde in Nueva Andalucía, Marbella, belichaamt deze luxueuze villa elegantie en modern wooncomfort. Met een royale bebouwde oppervlakte van 843 m², aangevuld met 314 m² aan terrassen en gelegen op een perceel van 1.107 m², biedt deze woning een uitzonderlijke levensstijl in een van de meest gewilde woongebieden van Marbella. De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, zeven badkamers en een extra gastentoilet, waardoor comfort, privacy en verfijning perfect worden gecombineerd.

Het interieur weerspiegelt een hoog niveau van afwerking en vakmanschap. De volledig uitgeruste keuken beschikt over hoogwaardige apparatuur en vormt een stijlvolle en functionele ruimte voor dagelijks gebruik. Marmeren vloeren en grote glazen deuren versterken het gevoel van luxe en laten het natuurlijke licht rijkelijk binnenstromen. De villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden, waardoor nieuwe eigenaars meteen kunnen genieten van de woning. Extra comfort wordt geboden door voorzieningen zoals vloerverwarming in geselecteerde ruimtes, airconditioning en elektrische zonwering, die samen zorgen voor een moderne en aangename woonomgeving. Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelderverdieping met een speelkamer en een kitchenette, wat extra flexibiliteit biedt voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

Ook buiten biedt de villa een indrukwekkende leefomgeving. De aangelegde tuin met privézwembad vormt een rustige en elegante setting, terwijl meerdere terrassen prachtige uitzichten bieden over het omliggende landschap, de bergen en gedeeltelijk de zee. Het solarium en de barbecuezone creëren ideale ruimtes om te ontspannen of gasten te ontvangen onder de mediterrane zon. Voor wie waarde hecht aan welzijn en ontspanning beschikt de villa bovendien over een fitnessruimte, een sauna en een jacuzzi, waardoor een compleet lifestyleconcept ontstaat.

De woning is uitgerust met een modern alarmsysteem en snelle internetverbinding, wat zowel veiligheid als gebruiksgemak garandeert. Dankzij de uitstekende ligging dicht bij de zee, golfbanen, het centrum en de jachthaven van Marbella combineert deze villa rust en privacy met een vlotte toegang tot alle voorzieningen. De uitstekende staat van de woning en het vrijwel nieuwe karakter maken dit een zeldzame opportuniteit in een van de meest begeerde gebieden van Marbella. Met extra voorzieningen zoals een inloopdressing, satelliettelevisie en een aparte wasruimte vormt deze villa een perfecte weerspiegeling van luxueus wonen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Wifi
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Tuin

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe