



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande

1.450.000 €

Referentie: R5317573 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 338m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Deze frontlinie golfvilla in La Reserva, Sotogrande, combineert eigentijds design met privacy en adembenemende uitzichten over de golfbaan en de zee. Gelegen binnen een exclusieve, beveiligde gemeenschap met 24-uurs bewaking, is deze driekamer-villa ontworpen met moderne leefruimtes en een perfecte verbinding tussen binnen en buiten.

Op de begane grond bevinden zich de belangrijkste leef- en entertainmentruimtes. De open woonkamer en aparte eetkamer, samen met een strakke designer keuken, worden overspoeld door natuurlijk licht via de glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die direct toegang geven tot het terras en het privézwembad. Dit niveau is ideaal voor zowel ontspannen dagelijks leven als entertainment en beschikt daarnaast over een gastentoilet en directe toegang tot de garage.

De eerste verdieping is gewijd aan de slaapkamers en biedt vier ruime slaapkamers en twee complete badkamers. De master bedroom beschikt over een eigen en-suite badkamer en verfijnde afwerking. Ontworpen voor comfort en privacy, biedt deze verdieping een rustige en ontspannen sfeer, waarbij enkele slaapkamers uitkijken over het omliggende landschap.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een lichte en veelzijdige vijfde kamer, momenteel in gebruik als kantoor, met een aparte badkamer en toegang tot een ruime dakterras. Vanaf hier strekt het panoramische uitzicht zich uit over de golfbaan en richting de zee, waardoor dit een ideale plek is voor buiten dineren, ontspannen of zelfs het plaatsen van een privéspa.

Bewoners van deze gewilde gemeenschap hebben toegang tot hoogwaardige gedeelde voorzieningen, waaronder een fitnessruimte, een gemeenschappelijk zwembad en twee padelbanen. De gerenommeerde golf- en beachclubs van La Reserva liggen op slechts enkele minuten afstand, samen met cafés, fijne restaurants en dagelijkse voorzieningen. De villa kan volledig gemeubileerd worden verkocht.



Kenmerken:

Funcities

Sportschool
Peddeltennis
Solarium
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Golf

Pool

Gemeenschappelijk
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Wederkoop
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat