



Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

7.800.000 €

Referentie: R5181556 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 2.000m² Perceelgrootte: 734m² Terras: 492m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Villa Rocío is een volledig gerenoveerde residentie in Andalusische stijl, gelegen in Rocío de Nagüeles aan Marbella's prestigieuze Golden Mile. De villa bevindt zich op een zuidgericht perceel van 1.965 m² aan de voet van La Concha en geniet van open uitzichten over de Middellandse Zee. De woning werd in 2025 volledig gemoderniseerd en biedt een perfecte combinatie van traditionele charme en hedendaags comfort.

Met een bebouwde oppervlakte van 734 m² beschikt de villa over lichte en ruime interieurs waarin grote raampartijen, hoge plafonds en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes centraal staan. De open leefruimte met salon en eetgedeelte vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op een opvallende designkeuken met centraal kookeiland. De indeling creëert een uitnodigende leefomgeving die zowel geschikt is voor het dagelijkse leven als voor het ontvangen van gasten.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamersuites die een hoog niveau van comfort en privacy bieden. De master suite geniet van een panoramisch uitzicht en beschikt over een privéterras en een elegante dressing. Elke slaapkamer werd afgewerkt met aandacht voor detail en hoogwaardige materialen, wat bijdraagt aan de verfijnde uitstraling van het interieur.

Op de benedenverdieping bevindt zich een stijlvolle entertainmentruimte die volledig gericht is op ontspanning en gezelligheid. Hier vindt u een lounge met bar, een glazen wijnkelder en een biljarttafel. Daarnaast zijn er twee gastentoiletten en ruime opbergmogelijkheden, waardoor deze verdieping zowel praktisch als luxueus is ingericht.

Buiten wordt de villa omringd door 456 m² aan terrassen die het buitenleven optimaal benutten. Een groot zoutwaterzwembad met zonneterras vormt het middelpunt van de aangelegde tuin, terwijl verschillende zit- en eetgedeeltes uitnodigen tot lange avonden in de open lucht. Achter de afgesloten toegangspoort bevindt zich een overdekte carport met plaats voor zes voertuigen.

Instapklaar en perfect georiënteerd op het zuiden ligt Villa Rocío op slechts enkele minuten van exclusieve beachclubs, gerenommeerde golfbanen en alle voorzieningen van Marbella's Golden Mile. Deze uitzonderlijke woning combineert hedendaagse luxe met een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Ensuite badkamer

Spelletjeskamer

Barbecu

Kelder

Uitzicht

Berg

Tuin

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

CO2 -emissierating

E