



Villa te koop in Benahavís

8.995.000 €

Referentie: R5329690 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 715m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze indrukwekkende villa met vijf slaapkamers is gelegen in een exclusieve urbanisatie in Benahavís en biedt een uitzonderlijke combinatie van privacy, comfort en panoramische uitzichten. De woning beschikt over vijf badkamers en een gastentoilet en werd ontworpen met een doordachte indeling die zowel elegant wonen als functionaliteit centraal stelt.

De eerste verdieping is volledig gewijd aan de master suite, die een luxueus en privé toevluchtsoord vormt binnen de woning. Hier bevinden zich een ruime dressing en een stijlvolle bibliotheek, samen met een gastenslaapkamer met en-suite badkamer. Op de begane grond is de woning ingericht rond verschillende formele en informele leefruimtes, waaronder een elegante woonkamer, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Daarnaast beschikt deze verdieping over een wijnkelder en een gastensuite met directe toegang tot het terras en het verwarmde infinity zwembad met zeezout, waar u kunt genieten van het open uitzicht en het mediterrane klimaat.

Het lagere niveau van de villa omvat een ruime garage en een volledig ingerichte thuiswerkrimte of kantoor, waardoor de woning perfect geschikt is voor zowel wonen als werken in alle comfort.

De villa is gelegen op een royaal perceel met adembenemende panoramische uitzichten en beschikt over een volledig uitgeruste buitenfitnessruimte met professionele apparatuur en zelfs een boksring, ideaal voor wie een actieve levensstijl waardeert.

De architectuur van de woning is deels geïntegreerd in de berg zelf, wat zorgt voor een natuurlijke temperatuurregeling en een bijzonder aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. Dit wordt verder aangevuld door vloerverwarming in de gehele woning en een uitgebreid domoticsysteem dat comfort, klimaat en beveiliging moeiteloos beheert.

De villa bevindt zich in een afgesloten en streng beveiligde residentiële gemeenschap met gewapende beveiliging, een zeldzame vergunning in Spanje, en een responstijd van minder dan vijf minuten. Deze uitzonderlijke veiligheidsvoorzieningen maken de woning bijzonder geschikt voor wie discretie, rust en veiligheid hoog in het vaandel draagt.

De ligging op de heuvel biedt hoogte, frisse lucht en een serene omgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Marbella en Puerto Banús liggen op korte rijafstand, maar eenmaal binnen de privacy van de woning lijkt de drukte van de kust ver weg.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt