



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

749.000 €

Referentie: R5315962 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 252m² Perceelgrootte: 112m² Terras: 104m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze stijlvol ontworpen woning met twee verdiepingen is gelegen in het zeer gegeerde Atalaya en biedt een perfecte combinatie van modern wooncomfort, overvloedig natuurlijk licht en een uitstekende ligging aan de Costa del Sol. Dankzij de westgerichte oriëntatie geniet de woning volop van de namiddag- en avondzon, wat zorgt voor een bijzonder aangename sfeer op het ruime terras waar u in alle rust kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen terwijl u geniet van prachtige zonsondergangen en open uitzichten.

De bovenverdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers die zowel praktisch als elegant zijn ingericht. Op de begane grond wordt u verwelkomd in een lichte en open leefruimte met een gastentoilet, waar grote raampartijen zorgen voor een gevoel van ruimte en een naadloze verbinding met de buitenomgeving. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het terras en de privé tuin, een ideale plek voor buiten dineren, ontspanning of voor kinderen om veilig te spelen terwijl u geniet van het mediterrane klimaat in volledige privacy.

De woning werd begin dit jaar opgeleverd en wordt ongemeubileerd aangeboden, waardoor de nieuwe eigenaar de vrijheid heeft om het interieur volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats en toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad, perfect om af te koelen tijdens de lange zonnige seizoenen van Zuid-Spanje.

De woning ligt in een gevestigde en rustige residentiële wijk met fraai aangelegde wandelpaden en groene zones, wat zorgt voor een aangename en veilige woonomgeving. Tegelijkertijd bevindt alles wat het leven aan de Costa del Sol zo aantrekkelijk maakt zich op korte afstand, waaronder stranden, gerenommeerde golfbanen, winkels, restaurants en andere voorzieningen. Zowel Marbella als Estepona zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor deze woning ideaal is als permanente residentie, tweede verblijf of investering.

Met zijn moderne architectuur, privé tuin, gunstige westelijke oriëntatie en uitstekende ligging vormt deze woning een van de meest interessante kansen die momenteel beschikbaar zijn binnen de gehele urbanisatie.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Glasvezel
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilair

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon