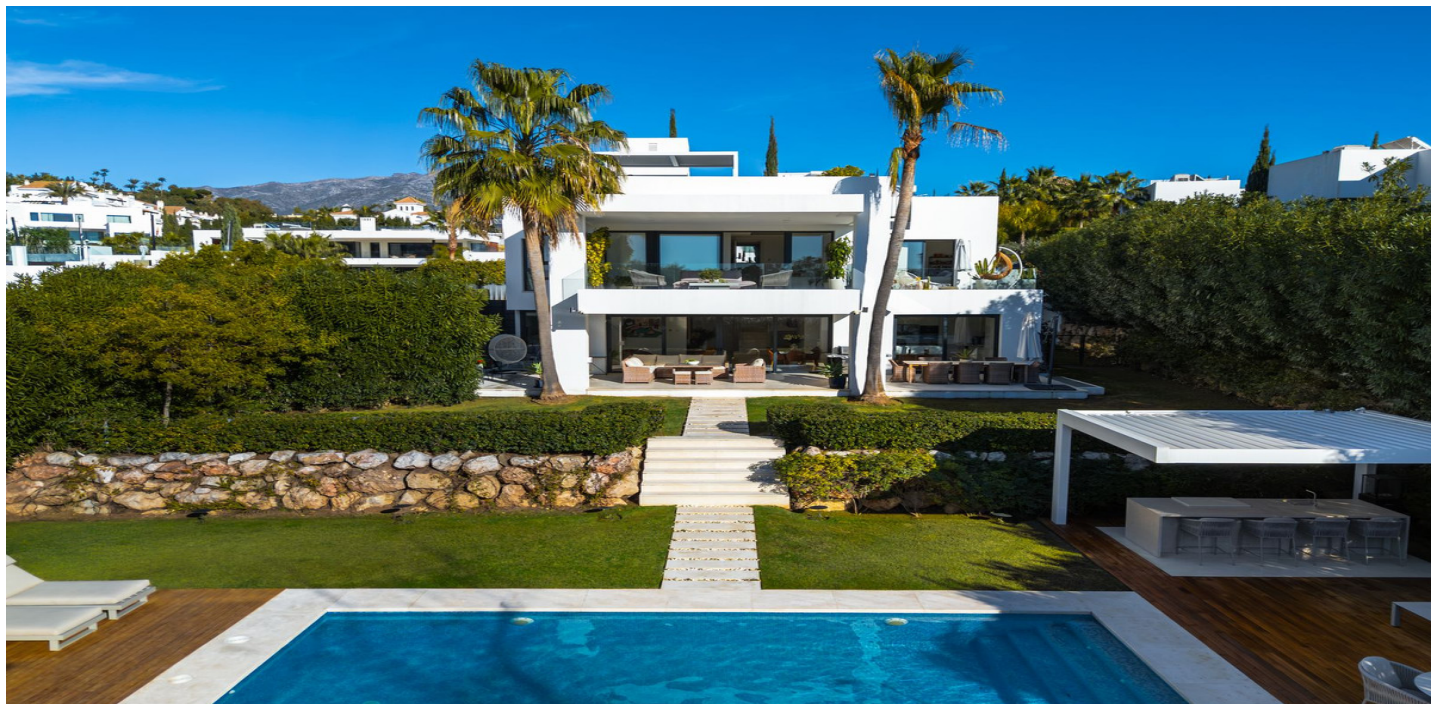




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.980.000 €

Referentie: R5327482 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.351m² Perceelgrootte: 473m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in een prestigieuze, volledig omheinde residentiële gemeenschap met 24/7 beveiliging, bevindt zich deze uitzonderlijke hedendaagse villa op het grootste perceel van het project. De woning combineert privacy, ruimte en een uitstekende ligging. Het royale perceel van 1.351 m² biedt 473 m² aan verfijnde binnenruimte, ontworpen voor een stijlvolle en moderne mediterrane levensstijl.

De villa wordt omringd door een prachtig aangelegde privétuin met zwembad, meerdere terrassen en een panoramisch dakterras met solarium. Deze buitenruimtes creëren een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, met de hele dag zon en indrukwekkende zonsondergangen. In de tuin bevindt zich een elegante bioklimatische pergola met een volledig uitgeruste buitenkeuken, waardoor buiten dineren en gasten ontvangen op elk moment van de dag bijzonder aangenaam wordt.

De belangrijkste leefruimtes zijn ontworpen volgens een licht en open concept waarin een strakke designkeuken, eetruimte en ruime woonkamer harmonieus samenkomen. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en versterken het gevoel van openheid, terwijl ze tegelijkertijd een directe verbinding met de terrassen en de tuin creëren. Een privé-lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, voegt extra comfort en functionaliteit toe aan de woning.

De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als kantoorruimte, wat flexibiliteit biedt voor gezinsleven, gastenverblijf of thuiswerken. Hedendaagse materialen, strakke architecturale lijnen en neutrale afwerkingen zorgen voor een instapklare woning met een sterke lifestyle- en investeringswaarde.

Het lagere niveau is volledig gewijd aan ontspanning en praktische voorzieningen en omvat een home cinema en entertainmentruimte, een privéfitness en een volledig uitgeruste wasruimte. Door de combinatie van hoogwaardige architectuur, royale buitenruimtes en premium faciliteiten vormt deze villa een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een permanente residentie of een exclusieve vakantiewoning in een van de meest gegeerde beveiligde woonomgevingen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Glasvezel
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Land
Golf

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water