



Villa te koop in Estepona

2.100.000 €

Referentie: R5324731 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 645m² Perceelgrootte: 361m² Terras: 139m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de gevestigde woonwijk Monte Biarritz bieden deze twee moderne, naast elkaar gelegen villa's een eigentijdse mediterrane levensstijl in een rustige, maar uitstekend verbonden omgeving tussen Marbella en Estepona. De woningen zijn ontworpen met strakke architectonische lijnen en grote raampartijen, waardoor hedendaags design, royale buitenruimtes en functionele indelingen samenkomen – ideaal voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Elke villa is verdeeld over meerdere niveaus en beschikt over een doordachte indeling die optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De hoofdverdieping bestaat uit een lichte, open woon- en eetkamer die verbonden is met een moderne keuken. Grote schuifpuien geven direct toegang tot de terrassen, de tuin en het privézwembad. Deze buitenruimtes zijn ontworpen voor het hele jaar door genieten, met voldoende ruimte om te dineren, te ontspannen en gasten te ontvangen, met uitzicht op de aangelegde tuin.

De eerste verdieping is bestemd voor de belangrijkste slaapvertrekken, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en privéterras, evenals extra gastenkamers die comfort en privacy bieden. Daarboven bevindt zich een royaal dakterras (solarium) dat een veelzijdige buitenruimte biedt, ideaal om te zonnebaden, gasten te ontvangen of een loungehoek te creëren met vrij uitzicht over de omliggende woonwijk.

Het souterrain voegt extra flexibiliteit toe aan de woning, met extra kamers die gebruikt kunnen worden als fitnessruimte, speelkamer, wijnkelder of opslagruimte, naast technische en dienstverlenende ruimtes. Dit niveau verhoogt de functionaliteit van het huis en biedt extra mogelijkheden voor een veelzijdige levensstijl.

Elke villa staat op een eigen perceel met aangelegde tuinen, een zwembad en overdekte parkeergelegenheid. De architectuur combineert moderne witte volumes met natuurstenen elementen, wat zorgt voor een eigentijdse maar tijdloze uitstraling die naadloos opgaat in de omgeving.

Monte Biarritz is een gevestigde woonwijk die bekend staat om zijn gunstige ligging nabij golfbanen, internationale scholen, stranden en dagelijkse voorzieningen. Puerto Banús, San Pedro en Estepona zijn allemaal binnen enkele minuten te bereiken, waardoor deze villa's een uitstekende keuze zijn voor kopers die op zoek zijn naar modern design, privacy en gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Glasvezel
Kelder

Uitzicht

Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Bedekt

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe