



Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R5324968 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.085m² Perceelgrootte: 473m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze vrijstaande villa in Nueva Andalucía bevindt zich op een uitzonderlijke locatie aan de eerste lijn van de golfbaan, in een exclusieve en rustige urbanisatie aan de Costa del Sol. De woning combineert een moderne architectuur met een bevoorrechte ligging, op korte afstand van golfbanen, de jachthaven, winkels, restaurants, stranden, het centrum van Marbella en diverse internationale scholen.

De villa beschikt over een bebouwde oppervlakte van 473 m² en is gelegen op een perceel van 1.085 m². Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht en zon. Vanuit verschillende ruimtes en terrassen openen zich prachtige uitzichten over de golfbaan, de omliggende bergen, de tuin en het weidse landschap, wat zorgt voor een bijzonder gevoel van rust en openheid.

De woning verkeert in uitstekende staat en werd recent gebouwd volgens moderne kwaliteitsnormen. Binnen biedt de villa vijf ruime slaapkamers en zeven badkamers, ontworpen met oog voor comfort, privacy en functionaliteit. De leefruimtes zijn ruim en licht, met directe toegang tot de overdekte en open terrassen die perfect aansluiten op de fraai aangelegde privétuin en het privézwembad.

De villa is volledig gemeubileerd en beschikt over een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur. Moderne voorzieningen zoals airconditioning en een geïntegreerd domoticsysteem zorgen voor optimaal wooncomfort en gebruiksgemak.

Daarnaast biedt de woning een uitgebreid aanbod aan luxe faciliteiten, waaronder een privéfitness, speel- en entertainmentruimte, jacuzzi, bar en barbecuezone, waardoor de villa perfect geschikt is voor ontspanning en het ontvangen van gasten. Een lift verbindt de verschillende niveaus van de woning, terwijl de kelder extra ruimte biedt voor recreatie en opslag.

De buitenruimte werd zorgvuldig aangelegd en vormt een harmonieuze verlenging van het interieur. De privétuin biedt verschillende zones om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Voor extra comfort en veiligheid bevindt de villa zich in een omheind complex en beschikt ze over ondergrondse parkeergelegenheid en een garage. Alle essentiële voorzieningen zoals elektriciteit en drinkwater zijn uiteraard aanwezig.

Dankzij de combinatie van luxe, ruimte, moderne voorzieningen en een topligging aan de golfbaan vormt deze villa een uitstekende investeringsmogelijkheid en een ideale residentie voor wie op zoek is naar exclusief wonen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Sportschool
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Kelder
Domotica

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investering
Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage