



## Villa te koop in Santa Clara, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R5324434 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 592m<sup>2</sup> Terras: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Santa Clara

Deze unieke villa, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Santa Clara Golf in Marbella, biedt spectaculaire uitzichten op de Middellandse Zee, de berg La Concha en de golfbaan van Santa Clara. Gelegen op een perceel van 1.450 m<sup>2</sup> met 590 m<sup>2</sup> woonoppervlakte plus ruime terrassen, combineert de woning elegantie, ruimte en comfort op perfecte wijze.

Bij binnenkomst via de indrukwekkende hal valt direct het zicht op het privézwembad, de fraai aangelegde tuin en de fonkelende Middellandse Zee op. De grote ramen van vloer tot plafond laten overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor een gevoel van ruimte, luxe en harmonie met de omgeving ontstaat. Op de begane grond bevindt zich een ruime, lichte woonkamer die naadloos overgaat in de eetkamer en een moderne open keuken, volledig uitgerust met topapparatuur. Naast de entree zijn een studeerkamer, een inloopkast en een gastentoilet gesitueerd.

Op de eerste verdieping ligt de master bedroom met een ruime inloopkast en een luxe badkamer. Daarnaast zijn er drie extra slaapkamers, waarvan twee beschikken over privéterrassen met zeezicht. De benedenverdieping is ingericht als entertainmentruimte met een elegante bar, een tv-hoek, een pooltafel en een volledig uitgeruste gym. Verder zijn hier een badkamer, een wasruimte en een garage aanwezig.

De tuin is voorzien van een verwarmd en gekoeld zwembad, een jacuzzi en zonneterrassen, ideaal voor ontspanning. De villa is ingericht met designmeubels van Natuzzi, Cattelan Italia en Dedon. Voor optimaal comfort zorgen vloerverwarming door het hele huis (Daikin systeem met aerothermische energie), airconditioning met individuele thermostaten en het Air Zone zoneringsysteem. Daarnaast beschikt de woning over een smart home-systeem, alarmsysteem en automatische tuinirrigatie.

De villa ligt in de exclusieve Santa Clara urbanisatie, dicht bij gerenommeerde golfbanen zoals Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María en Cabopino. De beste stranden van Marbella liggen op slechts vijf minuten, het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op tien minuten, en Malaga International Airport is binnen dertig minuten bereikbaar. Deze woning combineert adembenemende uitzichten, modern design en een uitstekende locatie, perfect voor wie een verfijnde levensstijl zoekt in het hart van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
 Privéterras  
 Satelliet TV  
 Opslagruimte  
 Ensuite badkamer  
 Dubbel glas  
 Op maat gemaakte kledingkasten  
 Wifi  
 Sportschool  
 Spelletjeskamer  
 Bijkeuken  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Glasvezel  
 Barbecu  
 Kelder  
 Domotica

### Uitzicht

Zee  
 Berg  
 Panoramisch  
 Tuin  
 Pool  
 Golf

### Pool

Verhitte  
 Privaat

### Tuin

Privaat  
 Aangelegd  
 Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
 Verstedelijking  
 Dicht bij scholen  
 Frontline golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
 Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
 Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
 Koud A/C  
 Hete a/c  
 U/F verwarming  
 U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
 Privaat