



Geschakelde Woning te koop in Ojén, Marbella

980.000 €

Referentie: R5321857 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 272m²





Costa del Sol, Ojén

Deze charmante townhouse bevindt zich in La Mairena, een rustige en groene woonomgeving in Oost-Marbella, omringd door een beschermd natuurgebied. De ligging biedt een zeldzame combinatie van privacy, frisse berglucht en rust, terwijl alle voorzieningen toch gemakkelijk bereikbaar blijven. Op korte rijafstand liggen enkele van de mooiste stranden van Marbella, diverse gerenommeerde golfbanen en verschillende internationale scholen van hoog niveau.

De woning is licht en ruim en beschikt over een praktische indeling die optimaal gebruik maakt van het natuurlijke licht en het prachtige uitzicht. Op de hoofdverdieping bevindt zich een royale open leefruimte met salon en eetgedeelte, waar grote ramen zorgen voor een aangename, lichte sfeer. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een ruim terras met panoramisch zeezicht, een perfecte plek om buiten te dineren of te ontspannen en te genieten van het leven aan de Costa del Sol. De keuken is functioneel en comfortabel ingericht en staat in directe verbinding met zowel de leefruimte als het terras, wat zorgt voor een praktische en aangename leefomgeving. Bij de inkomhal bevindt zich bovendien een gastentoilet.

Op de benedenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de privé tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De tuin biedt bovendien de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen, wat het buitenleven nog aantrekkelijker maakt.

De kelderverdieping beschikt over een ruime garage met veel plaats. Deze ruimte kan ook eenvoudig worden aangepast aan verschillende behoeften, zoals een fitnessruimte, speelkamer, home cinema of extra bergruimte.

Dit is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning midden in de natuur met prachtig zeezicht, terwijl stranden, golfbanen en alle voorzieningen van Marbella zich op korte afstand bevinden. Daarnaast biedt de woning veel potentieel om verder te personaliseren en aan te passen aan verschillende woonstijlen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu
Solarium

Instelling

Verstedelijking
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt

Oriëntatie

zuiden
West

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex