



## Geschakelde Woning te koop in The Golden Mile, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R5314492 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 20m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 250m<sup>2</sup> Terras: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze exclusieve nieuwbouwwoning bevindt zich op een van de meest prestigieuze locaties van Marbella Golden Mile, op slechts enkele meters van de iconische Puente Romano Marbella en het legendarische Marbella Club Hotel. Dankzij deze uitzonderlijke ligging geniet u van directe nabijheid tot enkele van de meest verfijnde restaurants, beachclubs en voorzieningen die Marbella te bieden heeft.

Bij het betreden van de woning valt meteen de elegante en verfijnde uitstraling op. De townhouse biedt ruime en comfortabele leefruimtes die perfect geschikt zijn voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. De woning beschikt over drie royale slaapkamers en twee badkamers plus een gastentoilet. De master suite vormt een waar privéverblijf met directe toegang tot een zuidgericht terras dat een prachtig uitzicht op zee biedt. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een ruime inloopkast en een stijlvolle en-suite badkamer, waardoor een luxueuze en rustgevende sfeer ontstaat.

Voor liefhebbers van het buitenleven beschikt de woning over een ruim privé dakterras met solarium, compleet met een buitenkeuken en barbecuezone. Dit vormt de ideale plek om te genieten van diners in de open lucht, gezellige momenten met vrienden en familie, of simpelweg van de mediterrane zon in volledige privacy.

Onder de woning bevindt zich een ruime kelderverdieping die tal van mogelijkheden biedt. Deze ruimte kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, speelkamer, fitnessruimte of privébioscoop, volledig naar wens van de nieuwe eigenaar. Daarnaast beschikt de woning over een privégarage voor twee wagens met directe toegang tot de woning via een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Bewoners van deze exclusieve residentie genieten bovendien van hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder ondergrondse parkeergelegenheid, 24-uurs beveiliging en drie zwembaden, waarvan één verwarmd, waardoor het hele jaar door van een luxueuze en ontspannen levensstijl kan worden genoten.

Deze woning biedt een zeldzame kans om een uitzonderlijke residentie te verwerven op een van de meest gegeerde locaties van de Costa del Sol, waar elegantie, comfort en een ongeëvenaarde ligging samenkomen.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Glasvezel  
Barbecu  
Kelder  
Domotica  
Solarium  
Nabij moskee

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool  
Straat

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

