



Geschakelde Woning te koop in La Cala Golf, Mijas

659.000 €

Referentie: R5309767 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 226m² Terras: 88m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Deze elegante en hedendaagse townhouse combineert ruimte, natuurlijk licht en strakke architecturale lijnen, waardoor een harmonieuze woonomgeving ontstaat met een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes. De woning is afgewerkt met marmeren vloeren doorheen het hele huis en beschikt over een privé-lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, wat zorgt voor een verfijnde maar tegelijk uiterst praktische woonervaring. Dit maakt de woning ideaal als permanente residentie, maar ook als stijlvolle vakantiewoning.

De hoofdverdieping bestaat uit een lichte open leefruimte met salon en eetgedeelte. Grote schuiframen van vloer tot plafond geven rechtstreeks toegang tot een privéterras, een perfecte plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat, met open uitzichten over de golfbaan en de omliggende bergen. De moderne, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is ontworpen met oog voor zowel functionaliteit als hedendaags design.

De woning is doordacht verdeeld over drie niveaus en beschikt over drie slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een ruime master bedroom met en-suite badkamer, aangevuld met een tweede badkamer voor familie of gasten. De royale leef- en eetruimte met directe toegang tot het terras versterkt het gevoel van ruimte en licht.

Een ruime privégarage biedt plaats aan maximaal drie voertuigen en zorgt tegelijk voor extra opslagruimte en optimaal comfort. Het dakterras met solarium vormt een van de absolute troeven van de woning en biedt spectaculaire panoramische uitzichten over de golfbaan, de bergen en zelfs richting de zee. Het is een uitzonderlijke plek om te zonnebaden of 's avonds te genieten van het uitzicht in alle rust. Zonnepanelen voor warm water dragen bovendien bij aan de energie-efficiëntie en de lagere gebruikskosten van de woning.

De woning bevindt zich binnen het prestigieuze La Cala Golf Resort, een van de meest gegeerde residentiële omgevingen aan de Costa del Sol. Dit exclusieve resort biedt drie 18-holes golfbanen, een racquetclub met padel-, tennis- en squashfaciliteiten, een fitnesscentrum, spa, diverse restaurants en het La Cala Hotel. De residentie zelf beschikt over prachtig aangelegde tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden en een apart kinderbad, evenals een efficiënt zonne-energiesysteem voor het beheer van de gemeenschappelijke energie.

Ondanks de rustige en groene omgeving ligt de woning op slechts zeven minuten van de stranden, restaurants, supermarkten, sportfaciliteiten en internationale scholen. Dankzij de uitstekende verbinding met de A-7 snelweg bereikt u Fuengirola in ongeveer tien minuten, Marbella in twintig minuten en Málaga-Costa del Sol Airport in ongeveer dertig minuten.

Een uitzonderlijke instapklare woning die hedendaags design, comfort, toegankelijkheid en energie-efficiëntie combineert met rust en privacy, terwijl alle essentiële voorzieningen en vrijetijdsfaciliteiten zich op korte afstand bevinden in een hoogwaardige residentiële omgeving.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Hoffelijkheidsbus
Glasvezel
Restaurant ter plaatse
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Golf

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

Oosten
West
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Frontline golf

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Koopje
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een