



Villa te koop in Marbella

5.950.000 €

Referentie: R5299393 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.483m² Perceelgrootte: 537m² Terras: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Deze elegante villa op één niveau bevindt zich in de rustige woonwijk El Real, aan de oostkant van Marbella, en biedt een luxe levensstijl in een serene omgeving, dicht bij het toekomstige Four Seasons Hotel en Residences. Met een bebouwd oppervlak van 537 m² op een perceel van 2.483 m² is deze woning een waar juweel dat comfort, elegantie en privacy perfect combineert.

De hoofdwoning beschikt over vier zeer ruime slaapkamers, waarvan twee directe toegang hebben tot het zwembad. De master suite biedt een royale inloopkast en een luxe badkamer, waardoor het een privé-oase van rust vormt. Het open woon- en eetgedeelte loopt naadloos over in de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparaten, inclusief een wijnkamer met glazen deur. Daarnaast is er een tv-kamer en een extra slaapkamer met en-suite badkamer, terwijl een aparte kamer voor personeel met eigen badkamer het hoofdedeelte compleet maakt.

Het pand beschikt tevens over een aparte gastenwoning met een garage voor drie auto's. De buitenruimte is uitzonderlijk, met een tennisbaan, een grote tuin en een elegant buiten eetgedeelte naast het indrukwekkende verwarmde zwembad van 14 meter lang en 2,5 meter diep. Een gastentoilet en kleedruimte maken het mogelijk om volledig van het buitenleven te genieten. Het geheel is omgeven door weelderige palmbomen, wat bijdraagt aan de rust en het gevoel van privacy.

De villa is volledig gerenoveerd met een modern design en luxe afwerking. Hoogwaardige materialen en details, zoals 90x90 cm keramische vloertegels van Keraben, PVC-ramen met dubbele beglazing en zonwering, en binnenafwerking in grijs hout, benadrukken de verfijning. De keuken is voorzien van Gaggenau-apparatuur: vaatwasser, vriezer en koelkast, inductiekookplaat, oven, opwarmlade en magnetron. De badkamers zijn uitgerust met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen. Het huis is voorzien van vloerverwarming, een aerothermisch systeem voor warm water, een warmtepomp, zonnepanelen en een smart home-systeem voor optimaal comfort en energie-efficiëntie.

Gelegen op slechts circa 3,8 km van het centrum van Marbella, combineert deze villa de voordelen van een rustige, exclusieve locatie met gemakkelijke toegang tot de stad. Dit is een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar moderne elegantie, luxe comfort en een harmonieuze mix van binnen- en buitenleven.



Kenmerken:

Funcities

Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Peddeltennis
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Energiebeoordeling
D

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
CO2 -emissierating
E

Klimaatcontrole

Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe