



Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.895.000 €

Referentie: R5298787 Slaapkamers: 5 Perceelgrootte: 389m² Terras: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas is een zeldzame woning die onmiddellijk een gevoel van harmonie, stijl en doordacht design uitstraalt. Gelegen op de bovenste verdieping van een van de best geplaatste gebouwen in Nueva Andalucía, en op slechts enkele minuten van zowel Marbella Arena als Puerto Banús, biedt dit penthouse een unieke combinatie van rust, gemak en adembenemende uitzichten. Mediterrane levensstijl ontmoet hier moderne architectuur in een tweelaags penthouse van 304 m² woonoppervlak met 100 m² aan terrassen, ontworpen om van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat te genieten.

De open woonkamer baadt in natuurlijk licht vanuit drie richtingen, waardoor een ruime en elegante sfeer ontstaat. De op maat gemaakte keuken in walnoot en porselein, uitgerust met premium Siemens-apparatuur, dubbele koelkasten, een wijnkoeler en een waterfiltersysteem, vormt het hart van het huis en loopt naadloos over in de eet- en woonkamer. Slimme verlichting en zorgvuldig geselecteerde materialen versterken de verfijnde uitstraling.

Het penthouse telt vijf prachtig ontworpen slaapkamers, waaronder een spectaculaire master suite op de bovenste verdieping. Met schuine plafonds, een royale inloopkast, een spa-geïnspireerde badkamer en een privéterras met uitzicht op de zee en de berg La Concha, is dit een oase van complete ontspanning. Twee extra slaapkamers hebben ensuite badkamers, terwijl twee andere een moderne familiebadkamer delen. Een flexibele vijfde kamer functioneert perfect als gastenkamer of kantoor. Ook praktische details zoals een aparte wasruimte met terrastoegang zijn zorgvuldig vormgegeven.

Het hele pand is voorzien van vloerverwarming, individueel regelbaar per zone, aangevuld met drie Daikin-systemen die de temperatuur op elke verdieping optimaliseren, waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is. Een vooraf geïnstalleerd beveiligingssysteem, hoogwaardige materialen en een harmonieuze mix van kleuren en texturen zorgen voor een tijdloze kwaliteit en gemoedsrust.

Vier terrassen omringen de woning, waardoor buitenleven een natuurlijke verlenging van het dagelijkse leven wordt. Hier is ruimte voor zonnen, dineren, ontspannen en sociale bijeenkomsten, allemaal met panoramisch uitzicht op de bergen, de zee en de omliggende groene omgeving. Het grote terras met BBQ is ideaal voor avonden met gasten, en extra luxe kan worden toegevoegd door een jacuzzi te installeren. De urbanisatie biedt een rustige omgeving met goed onderhouden tuinen en een privézwembad. De nabijheid van Marbella Arena zorgt voor levendigheid zonder overlast, terwijl Puerto Banús op loopafstand directe toegang geeft tot restaurants, winkels, stranden en het nachtleven—zonder dat de rust thuis verloren gaat.

Penthouse Las Lolas beschikt ook over een vergunning voor kortetermijnverhuur, wat het tot een uitstekende investering maakt. De combinatie van locatie, uitzichten, grootte en stijl resulteert in een gewilde woning op zowel de vakantie- als de langetermijnverhuurmarkt. Twee parkeerplaatsen en royale bergruimtes maken het pand ideaal als permanente woning of exclusieve vakantieresidentie. Penthouse Las Lolas is meer dan een huis—het is een complete lifestyle, voor wie moderne elegantie, functioneel comfort en naadloos binnen- en buitenleven zoekt. Een van de meest indrukwekkende woningen van Nueva Andalucía en een unieke kans om een huis te verwerven waar elk detail zorgvuldig is ontworpen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een