



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R5232199 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze nieuw gebouwde, hedendaagse villa is gelegen in het hart van Nueva Andalucía en vormt een uitgesproken voorbeeld van moderne betonarchitectuur, waarbij strakke lijnen, verfijnde luxe en een open leefconcept centraal staan. Dankzij de uitzonderlijke ligging bevindt u zich op slechts één minuut van het iconische Puerto Banús en op wandelafstand van exclusieve boetieks, gastronomische restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. Zowel het centrum van Marbella als San Pedro de Alcántara zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een perfecte balans tussen comfort, bereikbaarheid en exclusiviteit.

De villa is verdeeld over drie zorgvuldig ontworpen niveaus en biedt 287 m² aan stijlvolle binnenruimte. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en drie luxueuze badkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer of een onafhankelijk gastenverblijf te creëren. Grote raampartijen van vloer tot plafond laten overvloedig daglicht binnen en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. Op de begane grond bevindt zich een elegante open leef- en eetruimte die rechtstreeks uitgaat op royale terrassen, ideaal voor gezellige diners en ontspannen momenten met familie en vrienden. De volledig uitgeruste designkeuken met hoogwaardige toestellen integreert harmonieus in de leefruimte en combineert functionaliteit met hedendaagse esthetiek.

De bovenverdiepingen herbergen de serene slaapkamersuites, elk met een eigen en-suite badkamer. De master suite vormt een waar privéverblijf met een luxueuze badkamer voorzien van een vrijstaand ligbad, inloofdouche met regendouche en een ruime dressing. Doorheen de hele woning zorgen vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning voor optimaal comfort in elk seizoen.

Ook de buitenruimtes zijn ontworpen om maximaal te genieten van het mediterrane klimaat. Een zonovergoten, zuidgericht terras van ongeveer 100 m² biedt diverse lounge- en eetgedeeltes, perfect voor ontspanning en entertainment. Het verwarmde zwembad, de stijlvolle buitenkeuken en barbecuezone, samen met verschillende chill-outruimtes, creëren een uitnodigende setting voor lange dagen en avonden in open lucht. Het perceel van 400 m² is fraai aangelegd met onderhoudsvriendelijke tuinen die privacy en praktisch comfort combineren.

De woning beschikt bovendien over een private garage voor maximaal vier wagens en een extra carport met plaats voor twee voertuigen. Deze uitzonderlijke villa biedt een zeldzame kans om te wonen in een moderne luxe residentie op een van de meest gegeerde locaties aan de Costa del Sol, waar architecturale elegantie, hoogwaardige afwerking en een exclusieve levensstijl samenkomen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Bar
Nabij de kerk
Glasvezel
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Kelder
Domotica
Solarium
Gasthuis
Gastappartement
Accommodatie voor medewerkers
Nabij moskee
Dagopvang

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat
Golf
Woud
Binnenplaats

Pool

Verhitte
Kamer voor zwembad

Oriëntatie

Oosten
zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Dorp
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt



Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

Makkelijk onderhoud

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Veilig

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privaat

Open

Meer dan een

Gemeenschappelijk

Bedekt

Straat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne -waterverwarming

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Modern

Met bouwvergunning