



Appartement te koop in Estepona

767.000 €

Referentie: R5315491 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Dit elegante appartement met drie slaapkamers en twee badkamers bevindt zich op de eerste verdieping van een exclusief privéwooncomplex in de gewilde wijk Atalaya, strategisch gelegen in de zogenaamde gouden driehoek tussen Marbella, Estepona en Benahavís. De locatie combineert rust en privacy met een uitstekende bereikbaarheid van stranden, golfbanen, restaurants, winkels en alle dagelijkse voorzieningen, waardoor dit een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving is.

De woning onderscheidt zich door een doordachte, functionele indeling met ruime vertrekken en een overvloed aan natuurlijk licht. Dankzij de doorzonopstelling en kruisventilatie geniet het appartement het hele jaar door van een aangename, natuurlijke frisheid. De leef- en eetruimte sluit rechtstreeks aan op een aangenaam terras van 21 m², ideaal om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van het zachte mediterrane klimaat en het open uitzicht op de fraai aangelegde tuinen.

De moderne keuken wordt volledig uitgerust opgeleverd met geïntegreerde toestellen, waaronder oven, kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser, microgolf en wasmachine. Kwartswerkbladen en strak vormgegeven kasten zorgen voor een eigentijdse en duurzame afwerking. De slaapkamers bieden ruime opbergmogelijkheden dankzij gelakte inbouwkasten met volledig afgewerkte interieurs. Beide badkamers zijn afgewerkt met kwalitatief sanitair en kranen, resin douchevloeren en hangmeubels met geïntegreerde ledverlichting, wat zorgt voor een stijlvolle en moderne uitstraling.

Comfort en energie-efficiëntie staan centraal, met vloerverwarming in het hele appartement via een aerothermisch systeem, pre-installatie voor airconditioning via kanalen, hoogrendement PVC buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, grootformaat porseleinen vloertegels en een beveiligde inkomdeur. De woning wordt volledig gemeubeld en instapklaar verkocht, wat ze bijzonder geschikt maakt als vaste woonst, tweede verblijf of interessante investeringsopportunity. Twee ondergrondse parkeerplaatsen en een private berging zijn inbegrepen.

Het residentiële domein biedt meer dan 6.700 m² aan gemeenschappelijke faciliteiten in resortstijl, met meerdere buitenzwembaden – waaronder een verwarmd zwembad – jacuzzi's, een siermeer, fitnessruimte, kinderzones en uitgestrekte aangelegde tuinen. Dit is een ideale kans om te genieten van een ontspannen en kwalitatieve levensstijl aan de Costa del Sol, in een van de meest gegeerde regio's van Zuid-Spanje.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Jacuzzi

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Golf

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een