



Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

2.100.000 €

Referentie: R5300377 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 397m² Perceelgrootte: 327m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Calahonda

Deze hedendaagse vrijstaande villa bevindt zich in de exclusieve, omheinde residentie Cabo Royale in Calahonda, ten oosten van Marbella, en biedt een perfecte combinatie van modern comfort, privacy en een uitstekende ligging dicht bij zee. Op slechts ongeveer 700 meter wandelen van het strand en vlak bij de sfeervolle jachthaven van Puerto de Cabopino geniet deze woning van een bevoorrechte locatie met golfbanen, winkels, restaurants en alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de zuidoriëntatie baadt de villa de hele dag in natuurlijk licht en geniet u van mooie zeezichten en maximale rust.

De villa, gebouwd in 2021 en afgewerkt in uitstekende staat, biedt een bebouwde oppervlakte van 327 m² op een perceel van 395 m², aangevuld met terrassen van circa 40 m². De woning wordt volledig gemeubeld verkocht met hoogwaardige designmeubelen van BoConcept en Cattelan Italia, wat zorgt voor een instapklare en stijlvolle totaalervaring.

De indeling strekt zich uit over drie niveaus. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke open leef- en eetruimte met een luxueuze, volledig uitgeruste keuken met Siemens-toestellen, aangevuld met twee comfortabele gastenslaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet. Grote schuiframen verbinden de leefruimte met de zuidgerichte tuin en terrassen, waar een buiten-eethoek, loungezone, gasbarbecue en een fraai aangelegde tuin met privé zoutwaterzwembad uitnodigen tot ontspannen buitenleven.

De volledige bovenverdieping is voorbehouden aan de master suite, die beschikt over een elegante en-suite badkamer en een privéterras met panoramisch zeezicht, waardoor deze ruimte aanvoelt als een exclusieve privéretreat. Op het lagere niveau vindt u een extra slaapkamer met en-suite badkamer, een veelzijdige lounge- of kantoorruimte die eenvoudig kan worden omgevormd tot extra slaapkamer, speelkamer, fitnessruimte of ontspanningsruimte, evenals een wasruimte, berging en directe toegang tot de dubbele garage.

De villa is uitgerust met alle moderne comfortvoorzieningen, waaronder airconditioning, vloerverwarming, een alarmsysteem, ingebouwde kasten, dubbele beglazing en smart-tv's. De privégarage biedt plaats aan twee wagens. Dankzij de strategische ligging, op korte rijafstand van Fuengirola, Marbella en de Luchthaven Málaga-Costa del Sol, combineert deze woning moeiteloos bereikbaarheid met exclusiviteit.

Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar aan de Costa del Sol is dit een ideale keuze als vaste woonst, luxueuze tweede verblijfplaats of rendabele investeringsopportunity. Bovendien beschikt de woning reeds over een toeristische verhuurlicentie, wat extra potentieel biedt.



Kenmerken:

Funcities

Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Barbecu

Kelder

Uitzicht

Zee

Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een