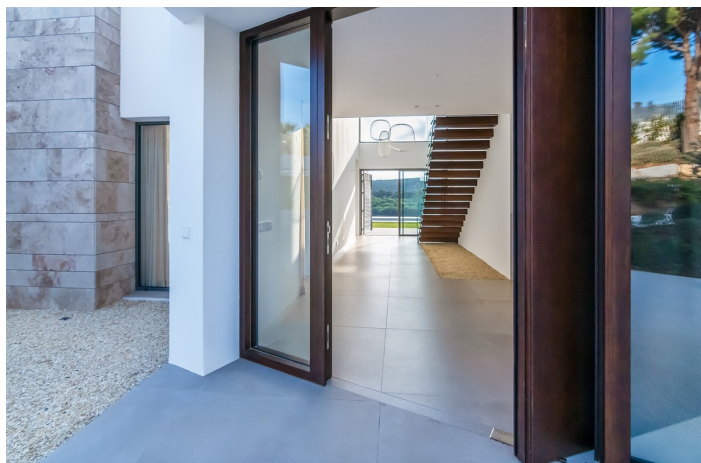




Villa te koop in Sotogrande

5.400.000 €

Referentie: R5223463 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 4.802m² Perceelgrootte: 1.070m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Voor echte golf liefhebbers zijn er weinig plaatsen zo inspirerend als deze. Gelegen aan de voorkant van een van de meest prestigieuze golfbanen van Sotogrande Alto, combineert deze eigentijdse villa design, comfort en omgeving op meesterlijke wijze. De oriëntatie en het ontwerp zorgen voor licht en ruimte in elke kamer, waardoor een sfeer van hedendaagse sereniteit ontstaat.

Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 1.070 m² op een perceel van 4.802 m², biedt de villa vijf slaapkamers met eigen badkamer, allemaal ontworpen als privé toevluchtsoorden van rust en elegantie. De ruime woonkamer, gevuld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen, komt uit op de tuin en de terrassen, waarbij binnen en buiten naadloos worden geïntegreerd.

De keuken en eetkamer, elk in aparte ruimtes, zijn uitgerust met hoogwaardige apparatuur en afwerkingen die een voortreffelijke smaak weerspiegelen, zowel voor dagelijks gebruik als voor bijeenkomsten met vrienden of familie.

Op het lagere niveau verrast de woning met een ruimte gewijd aan welzijn en vrije tijd: sauna, stoombad, dompelbad, complete wasruimte en een voorbereiding voor een golf simulator met Trackman-technologie, ideaal voor de liefhebbers van deze sport. Er is ook een garage met ruimte voor meerdere voertuigen, bergruimten en een technische ruimte.

De buitenkant weerspiegelt de ontspannen levensstijl die Sotogrande kenmerkt: een eigen zwembad geïntegreerd in de omgeving, een putting green, een vuurplaatszone om van de avonden in de buitenlucht te genieten en een volgroeide tuin met automatisch irrigatiesysteem.

De villa omvat de meest geavanceerde oplossingen op het gebied van comfort en veiligheid: vloerverwarming in het hele huis, airconditioning, domotica, videobewaking, sensoren en toegangscontrole van de nieuwste generatie.

Deze villa is een verklaring van stijl en evenwicht, een uitnodiging om Sotogrande te ervaren in zijn meest eigentijdse en verfijnde versie.



Kenmerken:

Funcities

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sauna
Jacuzzi
Houten vloer
Accommodatie voor medewerkers

Instelling

Frontlinie strandcomplex

Tuin

Privaat

Categorie

Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage