



Villa te koop in Marbella

4.350.000 €

Referentie: R5273980 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 965m² Perceelgrootte: 661m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusief vertegenwoordigd door ons kantoor, presenteren wij deze verfijnde villa aan de Auriga-straat, met aangename uitzichten over de golfbaan en de zee. De woning is ontworpen om te genieten van een doordacht en functioneel woonconcept en is volledig gerenoveerd met aandacht voor hoogwaardige materialen die duurzaamheid combineren met een modern design zonder in te boeten op comfort.

De villa beschikt over vijf slaapkamers en biedt ruime, goed ingedeelde vertrekken die zowel geschikt zijn als hoofdverblijf als tweede woning. Het interieur loopt vloeiend over in de buitenruimtes, waardoor alle kamers profiteren van natuurlijk licht en een gevoel van ruimte.

Buiten vindt u een verwarmd zwembad dat vrijwel het hele jaar door kan worden gebruikt, evenals verschillende zones die zijn ingericht voor ontspanning en samenzijn. Het zonneterras op de bovenverdieping is voorzien van een grote pergola, een buitenkeuken met barbecue en een recreatiegebied met mini-golf, wat zorgt voor een veelzijdige omgeving voor familiebijeenkomsten of gezellige momenten met vrienden in een praktische en ontspannen sfeer.

De Auriga-straat ligt in een van de meest gevestigde woonwijken van Nueva Andalucía, bekend om de nabijheid van golfbanen, essentiële voorzieningen en goede verbindingen. Vanuit deze locatie zijn Puerto Banús, stranden, internationale scholen en een gevarieerd gastronomisch aanbod eenvoudig bereikbaar, waardoor het een gewilde plek is voor wie kwaliteit van leven en gemak aan de Costa del Sol zoekt.



Kenmerken:

Funcities

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Sportschool

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Uitzicht

Zee
Berg
Golf

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage