



Appartement te koop in Artola, Marbella

1.075.000 €

Referentie: R5066686 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 174m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Artola

Gelegen in een rustige en beveiligde residentie in Artola Alta biedt deze verfijnde, zuidgerichte hoekduplex een uitzonderlijke woonervaring op slechts enkele minuten van de mooiste stranden van Marbella. De omheinde community combineert privacy en veiligheid met een waaier aan resortfaciliteiten, waaronder twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, sauna en een fulltime conciërgeservice. Dit alles wordt aangevuld met open panoramische zichten, wat zorgt voor een exclusieve en ontspannen levensstijl.

De hoofdverdieping is ontworpen volgens een moderne open indeling waarbij grote raampartijen van vloer tot plafond overvloedig daglicht binnenlaten en naadloos aansluiten op een ruim terras. Hier bevinden zich een privézwembad en een ingebouwde gasbarbecue, ideaal voor het hele jaar door buitenleven en het ontvangen van gasten. De master suite beschikt over een inloopt dressing en een elegante en-suite badkamer. Een tweede slaapkamer geniet van een eigen privatieve tuin en een rustgevend uitzicht op het omliggende groen. Vloerverwarming loopt doorheen de volledige woning, met uitzondering van het souterrain, terwijl domotica, elektrische rolluiken en individuele klimaatregeling extra comfort en gebruiksgemak garanderen.

Op de lagere verdieping bevindt zich een veelzijdige derde slaapkamer die eenvoudig kan worden opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes. Dankzij de reeds voorziene aansluitingen kan hier bovendien een extra badkamer worden ingericht, wat tal van mogelijkheden biedt voor gastenverblijf, kantoorruimte of gezinsgebruik. De woning beschikt verder over twee ondergrondse parkeerplaatsen, een berging en een aparte wasruimte.

Deze stijlvolle residentie is ontworpen voor moeiteloze luxe en combineert rust, comfort en hedendaags design met een topligging aan de Costa del Sol, waardoor het een unieke kans is voor wie op zoek is naar een exclusieve woning dicht bij zee, natuur en alle voorzieningen.



Kenmerken:

Functies

Tillen
Ensuite badkamer
Wifi
Sportschool
Sauna
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Gemeenschappelijk

CO2 -emissierating

C

Oriëntatie

Zuidoost

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

U/F verwarming
Centrale verwarming

Pool

Verhitte
Binnen-
Privaat

Beveiliging

Gated Complex

Energiebeoordeling

B