



Geschakelde Woning te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.100.000 €

Referentie: R5309839 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 323m² Perceelgrootte: 286m² Terras: 152m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Deze prachtige halfvrijstaande woning bevindt zich in de exclusieve residentiële wijk Guadalmina Alta, op slechts enkele minuten van San Pedro de Alcántara, een charmante deelgemeente van Marbella. De kleinschalige en verzorgde urbanisatie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en een fitnessruimte en biedt een ideale combinatie van privacy, veiligheid en een bevoorrechte ligging vlak bij de prestigieuze Guadalmina-golfbaan.

De woning onderscheidt zich door haar eigentijdse architectuur, royale volumes en overvloedige natuurlijke lichtinval. Via de inkomhal komt u in de ruime leefruimte met plafonds van meer dan drie meter hoog, die naadloos overgaat in de eetkamer en een stijlvolle open designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige NEFF-toestellen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een gezellig terras, terwijl de woonkamer uitgeeft op een groot zonneterras en een privatieve zuidgerichte tuin, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Op deze verdieping is tevens een gastentoilet voorzien.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een elegante master suite met een en-suite badkamer, afgewerkt met Geberit-sanitair en exclusieve designkranen van Ritmonio. De kelderverdieping geniet van natuurlijk daglicht en is volledig uitgerust met vloerverwarming. Deze polyvalente ruimte kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer, fitnessruimte, thuisbioscoop, kantoor of speelkamer. Daarnaast biedt ze toegang tot een private garage voor twee wagens, een wasruimte en extra bergruimte.

De villa wordt ongemeubeld opgeleverd en is instapklaar. Vloerverwarming is voorzien in de volledige woning, inclusief de kelder, wat bijdraagt aan optimaal comfort het hele jaar door.

San Pedro de Alcántara combineert authentieke Andalusische charme met moderne voorzieningen en een levendige levensstijl. Autovrije straten, gezellige pleinen, talrijke restaurants en winkels, een vernieuwde promenade met verbinding naar Puerto Banús, internationale scholen zoals Laude International School, gezondheidscentra en de nabijheid van meerdere golfbanen maken deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven, rust en uitstekende bereikbaarheid langs de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Solarium

Uitzicht

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Parkeergelegenheid
Garage
Privaat

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Nutsvoorzieningen
Elektriciteit

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Beveiliging

Gated Complex