



Penthouse te koop in Estepona

759.000 €

Referentie: R5308375 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 185m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het hart van Estepona biedt deze moderne duplex penthouse de perfecte combinatie van stedelijk comfort en mediterrane charme. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, speelpleinen en openbaar vervoer zich op wandelafstand, terwijl het strand, de jachthaven en diverse golfbanen op slechts enkele minuten bereikbaar zijn.

De woning heeft een totale oppervlakte van 185 m², waarvan 105 m² binnenruimte, verdeeld over twee niveaus. De lichtrijke woon- en eetkamer vormt het centrale hart van het appartement en biedt een aangename, doordachte leefruimte voor zowel dagelijks comfort als ontvangst van gasten. Grote raampartijen geven toegang tot een privéterras van 11 m² met mooi uitzicht over de stad en de omliggende bergen. Een opvallende designtrap met architecturale uitstraling leidt naar het indrukwekkende privé solarium van 70 m², waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien. Dit royale dakterras is ideaal om te zonnebaden, te ontspannen of te genieten van lange avonden in de open lucht.

De aparte keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht, met een functionele indeling die efficiënt ruimtegebruik combineert met directe aansluiting op de leefruimte. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, wat flexibiliteit biedt voor gezinnen of wie extra ruimte wenst. De master bedroom onderscheidt zich door haar natuurlijke lichtinval, ruime opzet en stijlvolle, moderne en-suite badkamer. Eén van de bijkomende slaapkamers is momenteel ingericht als ruime dressing, maar kan eenvoudig opnieuw als slaapkamer worden gebruikt volgens de oorspronkelijke indeling. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als thuishkantoor en heeft directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een inspirerende werkplek met veel daglicht en een aangename buitenconnectie.

Verder beschikt de woning over een aparte wasruimte, een berging en een privaatieve parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Op het dak van het gebouw kunnen bewoners bovendien genieten van een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om af te koelen tijdens warme zomerdagen. Het appartement werd gebouwd in 2020, bevindt zich op de zevende verdieping en is bereikbaar met lift. Instapklaar en perfect onderhouden biedt deze penthouse een zeldzame kans om te wonen in een hedendaagse woning op één van de meest gegeerde centrale locaties van Estepona, waar ligging, comfort en levenskwaliteit harmonieus samenkomen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Houten vloer
Solarium

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

CO2 -emissierating

C

Oriëntatie

Noord West

Instelling

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Energiebeoordeling

C