



Appartement te koop in Manilva, Manilva

380.000 €

Referentie: R5306536 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 160m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Manilva

In het exclusieve en afgesloten complex Nueva Paloma, gelegen in de prestigieuze woonwijk La Paloma in Manilva, bevindt zich dit elegante appartement met panoramisch zeezicht. De woning combineert ruimte, privacy en een open uitzicht over de Middellandse Zee, en ligt op slechts vijf minuten rijden van het strand en de levendige jachthaven van Puerto de la Duquesa. Hier woont u in alle rust, omringd door natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal met ingebouwde kasten naar een ruime en lichtrijke woon- en eetkamer. Deze leefruimte geeft uit op een indrukwekkend overdekt privéterras, afgewerkt met hoogwaardige teakdetails, waar u in alle privacy kunt genieten van adembenemende panoramische zichten op zee. De volledig aparte keuken is uitgerust met Bosch-toestellen en beschikt over een praktische aparte was- en bergruimte.

De master bedroom straalt comfort en elegantie uit, met uitzicht op de tuinen, een inloopdressing op vloerniveau en een en-suite badkamer voorzien van dubbele wastafels en verfijnde afwerkingen in teak en marmer. De twee gastenslaapkamers zijn eveneens ruime tweepersoonskamers met ingebouwde kasten en grote ramen die uitkijken op de fraai aangelegde groenzones. In totaal beschikt de woning over twee volwaardige badkamers, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

De afwerking en technische voorzieningen bevinden zich op een hoog niveau, met onder meer een veiligheidsdeur, gladde wanden, vloer-tot-plafondramen met dubbele beglazing, gecentraliseerde airconditioning warm/koud, hoogwaardige teak- en marmerafwerkingen en sanitair van Roca. Het appartement wordt verkocht inclusief twee naast elkaar gelegen ondergrondse parkeerplaatsen en een privatieve berging.

De residentie biedt uitgebreide faciliteiten in een resortachtige setting, waaronder een buitenzwembad met zonneterras en ligbedden, een verwarmd binnenzwembad met kledkamers, een volledig uitgeruste sociale/gourmetruimte, 24-uursbeveiliging met videobewaking, conciërgeservice en uitgestrekte aangelegde tuinen met park en outdoor fitness.

De ligging is bijzonder strategisch, op ongeveer vijf minuten rijden van Playa de Chullera, de exclusieve Marina de Sotogrande, Puerto de la Duquesa en La Duquesa Golf, evenals alle essentiële voorzieningen. Marbella, Puerto Banús en de internationale luchthaven van Gibraltar bevinden zich op ongeveer 25 minuten rijden. Ook de luchthaven van Málaga-Costa del Sol en het María Zambrano treinstation zijn in minder dan een uur bereikbaar.

Dit is een uitzonderlijke opportuniteit om een ruim en stijlvol appartement met zeezicht te verwerven in een van de meest gegeerde regio's van de Costa del Sol. Voor meer informatie of het plannen van een privébezoeking nodigen wij u graag uit om contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Bar
Nabij de kerk
Glasvezel
Houten vloer
Nabij moskee

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Stedelijk
Strand

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

Oosten
Zuidoost

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een

Energiebeoordeling

B



Gas

CO2 -emissierating

B