



Appartement te koop in La Quinta, Benahavís

1.895.000 €

Referentie: R5304919 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 61m²





Costa del Sol, La Quinta

In het exclusieve Byu Hills in La Quinta, Benahavís, bevindt zich dit uitzonderlijke en eigentijdse hoekappartement met zuidoriëntatie, dat uitblinkt door zijn panoramische uitzichten over de golfbaan, de omliggende bergen en de Middellandse Zee. Dankzij de hoekligging en de ideale oriëntatie geniet de woning van maximale privacy en een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Met een bebouwde oppervlakte van 150 m² en een royaal terras van 61 m² biedt dit appartement een perfecte balans tussen binnen- en buitenleven. De ruime open leef- en eetruimte sluit rechtstreeks aan op het terras, waardoor een ideale setting ontstaat voor ontspanning en gezellige momenten in open lucht, het hele jaar door. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De afwerkingsgraad en technische uitrusting bevinden zich op topniveau. De designkeuken van Bulthaup is uitgerust met Miele-toestellen en een Bora-kookstelsel. De badkamers zijn afgewerkt met Villeroy & Boch. Verder beschikt het appartement over volledige vloerverwarming, individueel regelbare airconditioning per ruimte (warm/koud), een geavanceerd domoticsysteem, elektrische rolluiken, een geïntegreerd alarmsysteem en een pre-installatie voor het opladen van een elektrische wagen.

Bij de woning horen twee ruime ondergrondse parkeerplaatsen van elk 19 m² en een privaat berging van 10,5 m². Byu Hills is een moderne en beveiligde residentie met fraai aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte. De ligging in een van de meest geëerde woonomgevingen aan de Costa del Sol garandeert rust en exclusiviteit, terwijl Marbella, Puerto Banús en alle voorzieningen zich op korte rijafstand bevinden.

Dit instapklare appartement verkeert in uitstekende staat en vormt een unieke opportuniteit als luxueuze hoofdverblijfplaats, tweede woning of hoogwaardige investering. Meubilair is optioneel over te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Meer dan een
Gemeenschappelijk

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon