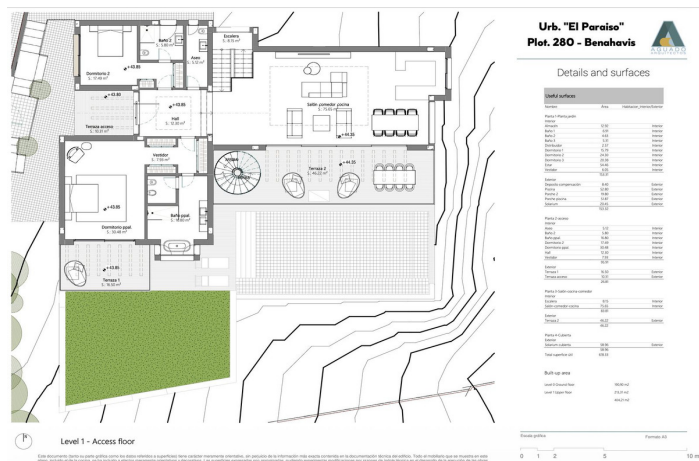
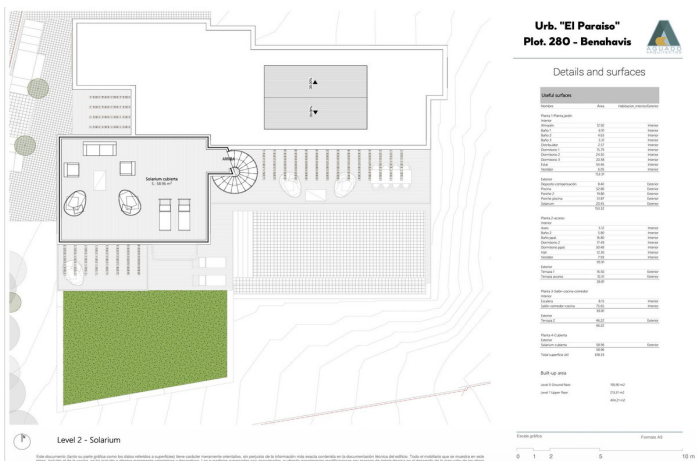




Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

2.750.000 €

Referentie: R5295739 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.456m² Perceelgrootte: 618m²





Costa del Sol, El Paraiso

Deze hedendaagse nieuwbouwwilla, frontaal gelegen aan de golfbaan in het prestigieuze El Paraíso in Benahavís, is momenteel in aanbouw en staat gepland voor oplevering in juni 2026. Dankzij de verhoogde ligging boven de fairways en de omringende volwassen pijnbomen geniet de woning van open golfzichten, een rustgevend groen panorama en een hoge mate van privacy, terwijl Marbella en Estepona zich op korte rijafstand bevinden. De villa is ontworpen over vier doordacht ingedeelde niveaus en combineert strakke architecturale lijnen met royale volumes en een sterke focus op binnen-buitenleven. Grote terrassen, vloer-tot-plafondramen en een zachte, neutrale materiaalkeuze zorgen voor een lichtrijke woonomgeving die perfect aansluit bij de mediterrane levensstijl. Met circa 404 m² bebouwde oppervlakte en meer dan 600 m² aan totale bruikbare ruimte, inclusief terrassen, overdekte zones en solarium, biedt de indeling een evenwichtige mix van comfort, privacy en ontspanning. Op tuinniveau bevinden zich drie ruime gastenslaapkamers, elk met een eigentijdse badkamer en directe toegang tot de aangelegde tuin. Deze verdieping loopt naadloos over in zonnige terrassen en een privé infinity pool, aangevuld met overdekte loungegedeeltes die het hele jaar door gebruikt kunnen worden. Het toegangsniveau herbergt de elegante master suite met dressing, luxueuze badkamer en privéterrassen, samen met een extra gastenslaapkamer en een verfijnde inkomhal. De bovenliggende leefverdieping vormt het sociale hart van de woning en bestaat uit een indrukwekkende open leefruimte met salon, eetgedeelte en designkeuken, die uitgaat op een breed panoramisch terras met zicht over de golfbaan – ideaal voor al fresco dining en avondbijeenkomsten bij zonsondergang. Bovenaan biedt het royale dakterras een exclusieve retreat met zon van 's morgens tot 's avonds, ontspanningszones en weidse zichten over het omliggende groen en landschap. De villa wordt afgewerkt volgens hoge hedendaagse standaarden en is voorzien van energie-efficiënte systemen, hoogwaardige materialen en verfijnde maatwerkdetails, wat resulteert in een luxueuze maar ontspannen woonbeleving. Gelegen in een van de meest gevestigde residentiële gebieden van de Costa del Sol, combineert El Paraíso de nabijheid van gerenommeerde golfbanen, internationale scholen, stranden en de lifestylevoorzieningen van Marbella en Estepona met de rust en exclusiviteit van Benahavís. Een uitzonderlijke kans om een gloednieuwe frontline golfvilla te verwerven waar architecturale elegantie, levenskwaliteit en duurzame waarde samenkomen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Dubbel glas

Uitzicht

Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Frontline golf

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water