



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

4.200.000 €

Referentie: R5298304 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.326m² Perceelgrootte: 511m²





Costa del Sol, Elviria

De villa is gelegen in Elviria, een gevestigde woonwijk in Oost-Marbella met een groene en residentiële omgeving. Het strand bevindt zich op wandelafstand en in de directe omgeving zijn winkels, restaurants, golfbanen en internationale scholen aanwezig. De ligging biedt een goede balans tussen rust en bereikbaarheid en is geschikt voor zowel permanent verblijf als tweede woonst. De woning is vrijstaand en verdeeld over meerdere niveaus. De indeling is functioneel en gericht op comfortabel wonen met voldoende privacy. De villa beschikt over vijf slaapkamers en zes badkamers, aangevuld met een extra ruimte die kan worden ingericht als kantoor of bijkomende slaapkamer. Door de opbouw van de woning zijn de verschillende leef- en slaapruidtes duidelijk van elkaar gescheiden. De leefruimte is open en geniet van veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich een moderne, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimtes is er directe toegang tot de terrassen en de tuin, wat zorgt voor een vlotte verbinding tussen binnen en buiten. Er zijn tevens praktische opslagruimtes aanwezig, wat de woning geschikt maakt voor flexibel gebruik. Buiten beschikt de villa over een privézwembad, meerdere terrassen en een aangelegde tuin die voldoende privacy biedt. Daarnaast is er een buitenkeuken met eetruimte voorzien, waardoor het buitenleven het hele jaar door kan worden benut. De woning is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning per ruimte, een beveiligingssysteem en energie-efficiënte installaties. Het betreft een energiezuinige woning met energiecertificaat B, wat bijdraagt aan een aangenaam en duurzaam wooncomfort. De villa maakt deel uit van een winstgevende vennootschapsstructuur, waardoor een aankoop via share deal (aandelenovername) als interessant wordt beschouwd.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

B

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt

CO2 -emissierating

B

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Investering
Luxe