



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.585.000 €

Referentie: R5294725 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 297m² Terras: 135m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Welkom bij Banus Bay, een eigentijdse halfvrijstaande villa op een toplocatie aan de kust, gelegen binnen een exclusieve beveiligde gemeenschap op slechts enkele minuten van Puerto Banús. Deze elegante woning met vijf slaapkamers wordt omgeven door weelderig groen en bevindt zich op een steenworp afstand van het zandstrand. Het biedt de ideale balans tussen luxe en comfort, midden in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Het interieur kenmerkt zich door lichte, open ruimtes, waaronder een royale woon- en eetkamer die direct toegang biedt tot het terras, de privétuin en het eigen zwembad. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, terwijl het souterrain met een sfeervolle tv-lounge de perfecte plek biedt voor ontspanning. Voor het ultieme buitenleven beschikt de villa over een indrukwekkend dakterras met een jacuzzi, waar u het hele jaar door kunt genieten van het milde klimaat. De woning is ontworpen voor optimaal woongenot in elk seizoen en is in alle kamers en leefruimtes voorzien van vloerverwarming. Daarnaast beschikt de villa over een ruime privégarage met plek voor twee auto's. Dankzij de centrale ligging zijn gerenommeerde restaurants, beachclubs en diverse voorzieningen op loopafstand bereikbaar, terwijl de nabijgelegen snelweg zorgt voor uitstekende verbindingen met de rest van de regio. Banus Bay is daarmee een voortreffelijke keuze als permanent verblijf of als luxueus vakantiehuis.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Jacuzzi
Nabij de kerk
Glasvezel
Kelder
Domotica
Solarium
Nabij moskee

Uitzicht

Berg
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Dorp
Haven
Dicht bij bos
Jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat
Meer dan een



Golf