



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona

1.250.000 €

Referentie: R5297185 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 318m² Perceelgrootte: 155m² Terras: 77m²





Costa del Sol, Estepona

Deze gloednieuwe halfvrijstaande villa is gelegen in het exclusieve wooncomplex Serene Atalaya op de New Golden Mile in Estepona en biedt een unieke kans voor zowel huur als verkoop. De woning is opgetrokken in een eigentijdse moderne architectonische stijl met gebruik van hoogwaardige materialen. Met een bebouwde oppervlakte van 200 vierkante meter beschikt de villa over een royaal interieur, aangevuld met ruime terrassen, een privétuin van 182 vierkante meter en een zonnig dakterras. Voor uw gemak is er eigen parkeergelegenheid voor twee auto's direct bij de woning aanwezig. De villa beschikt momenteel over drie slaapkamers, maar biedt de unieke mogelijkheid om in het souterrain tot twee extra slaapkamers te creëren, wat het totaal op vijf brengt. Dit souterrain geniet van natuurlijk daglicht en leent zich uitstekend voor een transformatie tot sportschool, bioscoop, speelkamer of een multifunctionele leefruimte. De woning bevindt zich in een beveiligde urbanisatie omgeven door prestigieuze golfbanen en weelderig groen. Bovendien is de locatie uiterst praktisch met een supermarkt op loopafstand en de bruisende centra van Puerto Banús en Marbella op korte rijafstand. De woning wordt standaard ongemeubileerd verhuurd, maar biedt flexibele opties om uw wooncomfort te verhogen. Tegen een meerprijs kan de villa volledig worden gemeubileerd of kan er een privézwembad in de tuin worden aangelegd. Dankzij de strategische ligging nabij internationale scholen en de luchthaven van Málaga is dit object uitermate geschikt voor permanente bewoning, als tweede verblijf of als een waardevaste investering aan de zonnige Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Privéterras

Wifi

Kelder

Solarium

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Niet ingericht

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Oriëntatie

Zuidwesten

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Centrale verwarming

Pool

Gemeenschappelijk

Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit