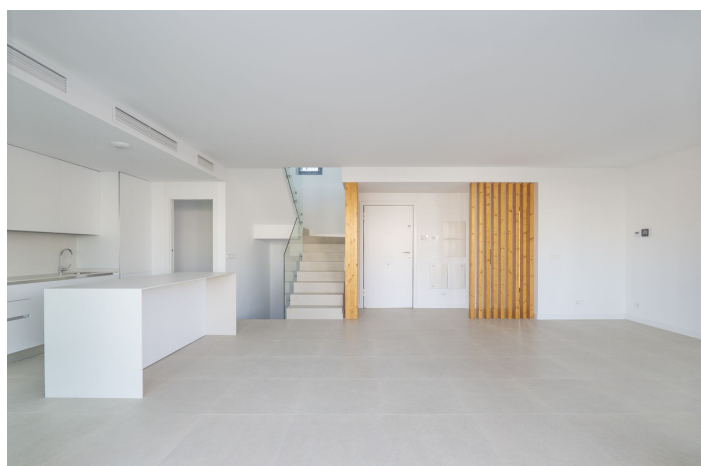




Semi-Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.050.000 €

Referentie: R5294779 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 306m² Perceelgrootte: 188m² Terras: 124m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze schitterende vrijstaande villa is gelegen aan de New Golden Mile binnen de exclusieve ontwikkeling Serene Atalaya in Estepona, een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa del Sol. De omgeving staat bekend om zijn rust, hoogwaardige stedelijke kwaliteit en een eigentijdse architectuur die naadloos opgaat in de natuur. De woning biedt een bebouwde oppervlakte van 174 m² op een privédomein van 306 m² en is verdeeld over drie niveaus: een souterrain, de begane grond en de eerste verdieping. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de villa de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht, weidse uitzichten en prachtige zonsondergangen over de nabijgelegen golfbanen. Op de begane grond vindt u een open woon- en eetkamer met een geïntegreerde keuken, een bijkeuken en een gastentoilet, met directe toegang tot de privétuin en diverse terrassen voor een optimale binnen-buitenbeleving. De eerste verdieping is gereserveerd voor het nachtgedeelte, met een hoofdslaapkamer voorzien van een inloopkast en en-suite badkamer, evenals twee extra slaapkamers die een tweede badkamer delen. Het souterrain is een uiterst veelzijdige ruimte die dankzij een Engels terras baadt in het daglicht; deze verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals extra slaapkamers, een fitnessruimte, een bioscoopzaal of een wijnkelder, en bevat tevens een wasruimte en een volledige badkamer. Buiten beschikt de villa over ruime terrassen, een privétuin van 124 m² en parkeergelegenheid voor drie voertuigen, met de optie om tegen een meerprijs een eigen zwembad aan te leggen. De villa bevindt zich op een ideale locatie voor sportliefhebbers, direct naast de golfbanen van Atalaya en El Paraíso. De nabijheid van internationale scholen, luxueuze strandclubs en uitstekende verbindingen naar Marbella en Puerto Banús maken dit project bijzonder aantrekkelijk voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf. De afgesloten gemeenschap biedt bovendien prachtig aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden voor ultieme ontspanning. De woning is gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen met veel aandacht voor energie-efficiëntie en comfort. Hoogwaardige isolatie, aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een aerothermisch systeem voor klimaatbeheersing en vloerverwarming zorgen voor een duurzaam leefklimaat. Het interieur is verfijnd afgewerkt met materialen van topmerken, wit gelakte deuren en ingebouwde kasten. Dit object biedt een veilige, private en groene oase in een van de meest gewilde regio's aan de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Tuin
Stedelijk
Straat

Pool

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Alarmsysteem

Oriëntatie

zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern