



## Villa te koop in Mijas Pueblo

1.800.000 €

Referentie: R5289700 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 150m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 263m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Pueblo

In een serene heuvelachtige omgeving in de wijk Buenavista te Mijas ligt Villa Yara, een ruime en op levensstijl gerichte villa die de ultieme ervaring van de Costa del Sol biedt. Deze eigentijdse woning combineert privacy en een rustgevende, groene omgeving met de nabijheid van de kust en lokale voorzieningen. De villa is ontworpen om optimaal te genieten van het buitenleven, met een privédomein dat beschikt over een uitnodigend zwembad, een jacuzzi en diverse terrassen met een barbecueplaats die uitermate geschikt zijn voor diners onder de sterrenhemel. De tuin en de buitenruimtes zijn zo ingedeeld dat er gedurende de hele dag zowel zon- als schaduwplekken te vinden zijn. Binnenin biedt de villa lichte en comfortabele leefruimtes met een moderne uitstraling, verdeeld over vier slaapkamers en vier badkamers. Voor ontspanning en entertainment aan huis beschikt de woning over een eigen bioscoopzaal en een sauna, wat een gevoel van wellness en luxe creëert. Met een open uitzicht op de bergen vormt deze woning een persoonlijk toevluchtsoord dat rust uitstraalt zonder in te leveren op bereikbaarheid. Het strand ligt op ongeveer zes kilometer afstand en de charmante nabijgelegen dorpen en kuststeden met hun restaurants en winkels zijn vlot bereikbaar. Naast een fantastisch familiehuus is Villa Yara ook een zeer sterke optie voor wie op zoek is naar een rendabele investering. Dankzij de gewilde indeling en premium faciliteiten zoals de bioscoop en de wellnessvoorzieningen, geniet de woning een hoog potentieel voor de vakantieverhuur met sterke bezettingsgraden. Voor serieuze gegadigden zijn concrete cijfers over de verhuurprestaties en realistische rendementsprognoses beschikbaar, gebaseerd op de actuele vraag in deze populaire regio.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sauna  
Spelletjeskamer  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Kelder  
Domotica  
Gastappartement

### Uitzicht

Zee

Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen

Investerings

Luxe

Wederkoop

Modern

### Oriëntatie

Oosten  
Zuiden  
West  
Zuidoost  
Zuidwesten  
Noordoost  
Noord West

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

C

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

### CO2 -emissierating

C