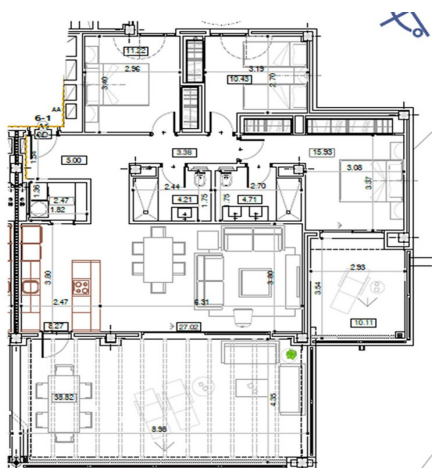




Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referentie: R5293786 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m² Terras: 53m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit schitterende, verhoogde appartement met drie slaapkamers en twee badkamers bevindt zich in het prestigieuze Marbella Lake, gelegen in het hart van de Golf Valley. Dankzij de unieke ligging geniet u van een panoramisch uitzicht over het ondergelegen meer, de Middellandse Zee en de iconische berg La Concha. Hoewel de woning officieel op de begane grond ligt, zorgt de verhoogde positie voor het gevoel van een verdieping zonder burens beneden, wat resulteert in een uitzonderlijk gevoel van luxe, rust en privacy. Het in 2023 opgeleverde appartement verkeert in absolute nieuwstaat en onderscheidt zich door twee aparte balkons op het zuidoosten. Het grote, deels overdekte hoofdterras biedt een zee aan ruimte voor dineren en ontspanning met een weids uitzicht over de vallei. Daarnaast beschikt de hoofdslaapkamer over een eigen privébalcon, ideaal voor een rustige ochtendkoffie in de zon. Voor optimaal gemak zijn er twee privé-parkeerplaatsen en een ruime berging aanwezig, die via een lift direct verbonden zijn met de woning. Omdat de gemeenschap kortetermijnverhuur toestaat, is dit object niet alleen een ideaal familiehuis, maar ook een zeer interessante investering. Het moderne complex Marbella Lake voldoet aan de hoogste bouwstandaarden en biedt een verfijnde sfeer met zwembaden op elk niveau. De locatie is simpelweg onovertroffen: binnen vijf minuten rijden bevindt u zich op de drie beroemde golfbanen van Nueva Andalucía of bij diverse sportfaciliteiten. Ondanks de directe nabijheid van winkels, restaurants en voorzieningen, blijft de woning een sereen en privé toevluchtsoord hoog boven de vallei. Met een woonoppervlakte van 110 vierkante meter en 53 vierkante meter aan terrassen is dit een zeldzame kans om modern comfort te combineren met een van de mooiste uitzichten van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Bijkeuken

Uitzicht

Zee

Berg

Meer

Woud

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Verstedelijking

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Meer dan een