



Nyra Residences: Nieuwbouw appartement te koop in Estepona

Referentie: V10501 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m² - 140m² Terras: 35m² - 197m²





Costa del Sol, Estepona

Ontdek dit nieuwbouwappartement te koop in Estepona, gelegen binnen het exclusieve Nyra Residences, een prachtig vormgegeven gated community van 81 luxe appartementen en penthouses, gelegen in het hart van de Gouden Driehoek tussen Marbella, Estepona en Benahavís. Het Nyra Residences is ontworpen door Domingo Corpas Arquitectura e Ingeniería met een sterke focus op duurzaamheid, welzijn en moderne technologie. De woningen variëren van gelijkvloerse appartementen met privétuinen tot ruime penthouses met uitgestrekte dakterrassen en eigen zwembaden, allemaal gekenmerkt door een tijdloze architectuur die harmonieus opgaat in de groene omgeving van de aangrenzende golfbanen van El Paraíso en Atalaya. Het interieur van de ruime twee- en driekamerwoningen straalt elegantie en kwaliteit uit door het gebruik van edele materialen en gerenommeerde merken zoals Miele, Porcelanosa en Villeroy & Boch. Dankzij grote raampartijen vloeien de binnenruimtes naadloos over in royale terrassen en solariums, terwijl geavanceerde smart home-systemen en een A+ energie-efficiëntierating zorgen voor optimaal wooncomfort en een lage ecologische voetafdruk. Deze duurzame aanpak wordt versterkt door het gebruik van zonnepanelen en de aanwezigheid van laadstations voor elektrische voertuigen in de autovrije, ondergrondse parkeergarage. Als bewoner geniet u van faciliteiten die vergelijkbaar zijn met een vijfsterrenresort, waaronder een centraal sociaal knooppunt met een luxe spa, een binnenzwembad, een hammam, een sauna en een professionele fitnessruimte. De weelderig aangelegde tuinen met inheemse planten leiden naar een groot buitenzwembad en zonnedekken, wat een sfeer van absolute rust en privacy creëert. Daarnaast biedt de gemeenschap een gourmetclub waar bewoners en hun gasten samen kunnen komen in een stijlvolle omgeving. De locatie is ideaal voor wie houdt van een actieve en verfijnde levensstijl, met meer dan een dozijn kampioenschapsgolfbanen, tennisclubs en stranden in de directe nabijheid. Op korte rijafstand vindt u de levendige jachthaven van Estepona, de gastronomische rijkdom van Benahavís en de exclusieve boetieks van Marbella. Met de luchthavens van Málaga en Gibraltar op slechts 45 minuten rijden, biedt Nyra Residences een perfecte combinatie van serene afzondering en uitstekende bereikbaarheid aan de Costa del Sol. Wenst u meer informatie over dit nieuwbouwappartement te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen. **Highlights** Spa Hammam - Sauna Fitness Binnenzwembad Omheinde gemeenschap Volledig ingerichte keukens Open-plan keukens en leefruimte Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht Hoogwaardige afwerking en materialen Hoge plafonds Garage en berging inbegrepen in de prijs Omgeven door golfbanen Panoramische zichten op de omgeving



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Uitzicht

Panoramisch

Golf

Pool

Gemeenschappelijk