



Royal River: Nieuwbouw appartement te koop in Marbella

698.000 - 5.000.000

€

Referentie: V10500 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 - 4 Perceelgrootte: 91m² - 178m² Terras: 26m² - 277m²





Costa del Sol, Río Real

Dit exclusief nieuwbouw appartement te koop in Marbella is gesitueerd in GS Royal River, een luxueus nieuwbouwRoyal River in de prestigieuze urbanisatie Río Real in Marbella. Gelegen op slechts enkele minuten van het stadscentrum en het strand van Los Monteros, direct naast de gerenommeerde Río Real Golf en vlak bij het toekomstige Four Seasons Marbella Resort met hotel, beachclubs en luxe voorzieningen. Deze bevoorrechte ligging combineert rust, natuur en privacy met een uitstekende bereikbaarheid van alle diensten, stranden, golfbanen, gastronomie en boetieks die Marbella zo aantrekkelijk maken. Het Royal River bestaat uit slechts 16 hoogwaardige woningen met twee en drie slaapkamers, waaronder appartementen met ruime terrassen, penthouses met privézwembaden en terrassen tot ongeveer 200 m², en gelijkvloerse woningen met privé-tuinen. De architectuur is modern en elegant, met veel aandacht voor natuurlijk licht, open ruimtes en een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Grote raampartijen zorgen voor panoramische zichten op zee, golf en de omliggende natuur, terwijl de indelingen zijn ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. De gemeenschappelijke voorzieningen tillen het wooncomfort naar een hoger niveau en omvatten onder meer een buitenzwembad met solarium, een wellnessruimte met spa en sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte, parkeergarages en bergingen. Het hele complex is ontworpen als een rustige, veilige en stijlvolle leefomgeving, met videobewaking, toegangscontrole en zorgvuldig aangelegde tuinen die een bijna botanische sfeer creëren. Elke woning is uitgerust met slimme domotica waarmee verlichting, klimaatregeling, rolluiken en beveiliging via smartphone of tablet bediend kunnen worden. Er wordt sterk ingezet op energie-efficiëntie en duurzaamheid, met aerothermische systemen voor warm water en vloerverwarming, hoogwaardige isolatie en zorgvuldig geselecteerde materialen. De afwerking is van hoog niveau, met onder meer porseleinen vloeren en wandbekleding van Porcelanosa, moderne badkamers, volledig ingerichte keukens en aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing. GS Royal River is niet alleen een stijlvolle plek om te wonen, maar ook een solide investering in een van de meest gewilde zones van de Costa del Sol. De combinatie van kleinschaligheid, hoogwaardige afwerking, luxe faciliteiten en een uitzonderlijke ligging naast golf en zee maakt dit Royal River bijzonder aantrekkelijk voor zowel permanente bewoning als tweede verblijf, met een sterk toekomstig waardepotentieel. Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Marbella, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen. **Highlights** Volledig ingerichte keuken Open-plan keuken en leefruimte Grote ramen voor veel lichtinval Hoogwaardige afwerking en materialen Garage en berging inbegrepen in de prijs Domotica systeem Centrale ligging dichtbij alle voorzieningen Kleinschalig project Jacuzzi, sauna, fitness en verwarmd binnen zwembad



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Pool

2 Common swimming pool