



Villa te koop in La Mairena, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R5227777 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.529m² Perceelgrootte: 437m² Terras: 174m²





Costa del Sol, La Mairena

Deze unieke villa in de gewilde woonwijk La Mairena is door de eigenaren met veel zorg ontworpen om functionaliteit te combineren met een adembenemende verbinding met de natuur. Elk niveau van de woning is strategisch ingedeeld om de weidse uitzichten over de zee en de groene heuvels optimaal te benutten. Zodra u de woning binnenstapt op het entreeniveau, wordt de blik direct gevangen door het panorama van de Middellandse Zee. Hier bevinden zich een ruime lounge en diverse slaapkamers die stuk voor stuk zijn georiënteerd op het landschap, waarbij kamerhoge ramen en grote deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een verfrissende zeebries.

De middelste verdieping vormt het kloppende hart van de woning. Hier loopt een elegante open keuken met aangrenzende bijkeuken vloeiend over in de eetkamer en de centrale lounge. Dit gehele niveau staat in directe verbinding met een riant terras dat is ontworpen voor het ultieme buitenleven. Door de slimme indeling vervaagt de grens tussen binnen en buiten bijna volledig, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van de ononderbroken zichten op de bergen en de kustlijn. De benedenverdieping biedt daarnaast een uitzonderlijke veelzijdigheid met drie extra slaapkamers, een royale tv-hoek, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sauna. Dit niveau opent naar een overdekt terras dat momenteel als speelruimte fungeert en direct toegang biedt tot het zwembad.

De villa is gebouwd met oog voor kwaliteit en comfort, wat onder meer terugkomt in de vloerverwarming, elektrische rolluiken en de vijf slaapkamers met eigen badkamer. De praktische indeling over drie verdiepingen zorgt voor een georganiseerde woonervaring waarbij elk niveau een eigen functie dient, zonder het contact met de omgeving te verliezen. La Mairena zelf is een exclusieve en gevestigde wijk, omgeven door beschermde eiken- en dennenbossen. Gelegen op slechts 5 kilometer van Elviria, biedt deze rustige en groene omgeving een zeldzame combinatie van sereniteit en gemak, met uitstekende voorzieningen zoals een tennisclub, privéscholen en een golfbaan in de directe nabijheid.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer

Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

Oosten
Zuidoost

Instelling

Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern