



Appartement te koop in Artola, Marbella

685.000 €

Referentie: R5229706 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 35m² Perceelgrootte: 139m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Artola

Modern appartement op verhoogde begane grond in Artola Homes – Licht, stijlvol en perfect gelegen

Dit prachtig ontworpen appartement op verhoogde begane grond ligt in het moderne complex Artola Homes en biedt een perfecte mix van comfort, stijl en gemak.

Het complex is beveiligd met 12 uur per dag personeel, en bewoners hebben toegang tot uitstekende faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad en een volledig uitgeruste moderne fitnessruimte.

Een van de grootste pluspunten is de ligging: slechts 15 minuten lopen naar de beroemde Artola-duinen, het strand van Cabopino en de charmante jachthaven, en slechts 15 minuten rijden naar het centrum van Marbella.

Eigenschappen van de woning

Verhoogde begane grond met lift

Ruime woonkamer met 35 m² terras + 35 m² privé tuin

Volledig uitgeruste keuken met NEFF-apparatuur, inclusief wasmachine en droger

Airconditioning (warm/koud) via Aerothermia voor maximale energie-efficiëntie

Vloerverwarming in de badkamers

Domoticasysteem met app-bediening voor verlichting, rolluiken en temperatuur

Twee parkeerplaatsen (één ondergronds, één gemeenschappelijk)

Grote berging

Deze woning is direct te betrekken en ligt in een gewilde omgeving – perfect voor permanente bewoning of als hoogwaardige vakantiewoning.

Over Artola Alta

Een bijzonder gebied waar zee, golf, natuur en privacy samenkomen. Het biedt een authentieke en rustige sfeer, zonder de overontwikkeling die je in andere kustzones vindt. Ideaal voor zowel permanente bewoning als memorabele vakanties.

Cabopino Marina

Slechts enkele minuten verwijderd, met ongeveer 169 ligplaatsen, gezellige restaurants, bars en diverse nautische activiteiten. Een geweldige plek om op elk moment van de dag van te genieten, vooral bij zonsondergang.

Cabopino Golf

Een 18-holes golfbaan ontworpen door Juan Ligués Creus, met een mix van par-3, par-4 en par-5 holes, omgeven door pijnbomen, meren en uitzicht op de Middellandse Zee. Het iconische derde gat – een par-4 vanaf een verhoogde tee



op 80 m – is een hoogtepunt.

Gelegen in Artola Alta, dicht bij het strand en de jachthaven, met een goed onderhouden omgeving en een gastvrij clubhuis.</p>



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Domotica

Uitzicht

Zee
Tuin
Golf

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt
Straat