



## Beyond Homes: Nieuwbouw villa te koop in Estepona

1.180.000 -

3.000.000 €

Referentie: V10499 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 205m<sup>2</sup> Terras: 180m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Ontdek deze nieuwbouw villa te koop in Estepona, dat deel uitmaakt van Beyond Homes, een exclusief nieuwbouwproject in de prestigieuze wijk Seghers in Estepona. Dit kleinschalige project van Wildsur herdefinieert het concept van wonen aan zee door een perfecte harmonie te creëren tussen rust, moderne stijl en een uitzonderlijke levenskwaliteit. Dankzij de verhoogde ligging genieten bewoners van een bevoorrecht uitzicht, terwijl de belangrijkste voorzieningen, het strand en de jachthaven van Estepona zich op slechts enkele minuten afstand bevinden.

De architectuur van Beyond Homes wordt gekenmerkt door eigentijdse halfvrijstaande woningen die met een duidelijke visie zijn ontworpen: het bieden van een leefomgeving die meer is dan alleen een huis. Het ontwerp maakt optimaal gebruik van de natuurlijke glooiing van het terrein, waardoor de woningen organisch opgaan in hun omgeving. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen ervoor dat de interieurs de hele dag door baden in natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert in elke kamer van de woning.

Het hart van de woningen wordt gevormd door de naadloze integratie van de woonkamer, eetkamer en keuken tot één open en functionele leefruimte. Deze indeling bevordert een gevoel van ruimtelijkheid en visuele continuïteit, wat perfect aansluit bij een moderne levensstijl. Het binnenleven vloeit moeiteloos over naar buiten, waar royale terrassen, een privétuin en een eigen zwembad wachten. Hier kunnen bewoners in alle privacy genieten van de milde mediterrane avonden en het spectaculaire uitzicht op de omgeving.

De strategische ligging in Estepona biedt bovendien uitstekende verbindingen met de rest van de regio, waaronder de nabijgelegen golfbanen van Valle Romano en Estepona Golf. Of het nu gaat om een permanente residentie of een luxueus tweede verblijf, Beyond Homes biedt een unieke kans om te investeren in een project waar design, comfort en de schoonheid van de Costa del Sol samenkomen.

Wenst u meer informatie over deze nieuwbouw villa te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

### **<u>Highlights</u>**

Volledig ingerichte keuken

Moderne open-plan indeling met geïntegreerde leefkeuken

Vloer-tot-plafond ramen voor maximale lichtinval

Hoogwaardige afwerking en materialen

Hoge plafonds

Dicht bij strand, golfbanen en voorzieningen

Grote schuiframen van vloer tot plafond

Open leefruimtes met geïntegreerde keuken

Boutique project met lage bebouwingsdichtheid

Luxe afwerking en hoogwaardige materialen

Verhoogde ligging met panoramisch zeezicht

Zuid-west oriëntatie



## Kenmerken:

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

### Pool

Privaat