



Penthouse te koop in Estepona

630.000 €

Referentie: R5288158 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 232m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Dit uitzonderlijke duplex penthouse is gelegen in de exclusieve residentie Las Olas, in het gegeerde gebied La Gaspara in Estepona, op wandelafstand van het strand en omgeven door hoogwaardige voorzieningen. De woning maakt deel uit van een kleinschalige en moderne gemeenschap van slechts 48 appartementen en combineert hedendaagse luxe met ontspannen kustleven en een uitstekend investeringspotentieel. Dankzij de zuidgerichte ligging geniet het penthouse van gedeeltelijk zeezicht en open uitzichten over prachtig aangelegde tropische tuinen en een internationaal voetbaltrainingscomplex, wat zorgt voor een unieke mix van privacy, rust en openheid.

De hoofdverdieping biedt een stijlvolle open keuken die naadloos overgaat in de woon- en eetruimte. Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor overvloedig daglicht en geven toegang tot een ruim, deels overdekt terras, ideaal om het hele jaar door buiten te leven, te ontspannen of gasten te ontvangen. Een discreet, gedeeltelijk overdekt utiliteitsgedeelte voorziet in praktische was- en bergruimte. Op dit niveau bevinden zich ook een gastentoilet, drie slaapkamers en twee badkamers. De elegante master bedroom beschikt over een en-suite badkamer en directe toegang tot het hoofdterras, terwijl één van de gastenkamers een eigen balkon heeft met uitzicht op de tuinen en het zoutwaterzwembad.

De bovenverdieping vormt zonder twijfel één van de grote troeven van deze woning en bestaat uit een privé dakterras van meer dan 80 m² met panoramische vergezichten over het omliggende landschap en richting de Middellandse Zee. Deze royale buitenruimte leent zich perfect voor het creëren van een luxueuze lounge met buitenkeuken, barbecue, ligbedden en een gezellige entertainmentzone, ideaal om te genieten van lange zomerdagen en zwoele avonden.

Las Olas biedt een rustige maar perfect verbonden woonomgeving, op slechts enkele minuten van het charmante oude centrum van Estepona, de jachthaven en een ruim aanbod aan restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. Ook Marbella, Puerto Banús en Sotogrande zijn vlot bereikbaar, net als talrijke golfbanen, sportclubs en internationale scholen. Of u nu op zoek bent naar een permanente woonst, een stijlvol vakantieverblijf of een rendabele vastgoedinvestering, dit penthouse biedt een zeldzame kans in één van de meest begeerde regio's van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds