



Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

1.298.000 €

Referentie: R5287693 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 782m² Perceelgrootte: 231m² Terras: 107m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prachtige villa in eigentijdse stijl, recent gebouwd met hoogwaardige materialen, met mooie en rustgevende uitzichten op zee en groene zones. De woning verkeert in perfecte staat en is uitzonderlijk goed gelegen in een rustige urbanisatie, met supermarkten, restaurants, fitnesscentrum, kapsalon en andere voorzieningen op slechts 200 meter afstand, 800 meter van de aantrekkelijke jachthaven Puerto de la Duquesa en 500 meter van de prachtige stranden van Manilva, terwijl het levendige plaatsje Sabinillas met allerlei winkels en diensten zich op slechts 1,5 km bevindt. Dankzij de zuidoostelijke ligging geniet de villa de hele dag van zonlicht en van schitterende zonsopgangen elke ochtend. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een ruime garage van 46 m² voor twee voertuigen bij de ingang van het huis, evenals een grote berging van 15 m². Er is een royale woon-eetkamer met toegang tot een ruim overdekt terras, dat eenvoudig kan worden afgesloten met glazen gordijnen. Alle slaapkamers zijn ruim en profiteren van veel natuurlijk licht en privacy. Tot de uitstekende kwaliteiten behoren vloerverwarming in de gehele woning, een hoogwaardig waterfiltersysteem met drukpomp, elektrische rolluiken en zonweringen, horren voor alle ramen en een domoticasysteem. De tuin is zeer privé en onderhoudsvriendelijk dankzij het hoogwaardige kunstgras en beschikt over een zwembad, buitenverlichting en een aangename chill-outzone, ideaal om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Deze villa is een uitzonderlijke kans die moeilijk te evenaren is en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Hoffelijkheidibus
Nabij de kerk
Glasvezel
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Domotica

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

Oosten
zuiden
Zuidoost

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Voorsteden

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Aan het strand
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt
Straat