



Villa te koop in Manilva

1.150.000 €

Referentie: R5287867 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 212m²





Costa del Sol, Manilva

Deze prachtige gelijkvloerse villa beschikt over vier ruime slaapkamers, allemaal voorzien van ingebouwde kasten, elektrische rolluiken en individuele airconditioning, wat garant staat voor optimaal comfort in elke ruimte. De drie stijlvolle badkamers zijn uitgerust met vloerverwarming, wat zorgt voor extra aangenaam wooncomfort, vooral in de koelere maanden. Het hart van de woning wordt gevormd door de lichtrijke woon- en eetkamer, waar grote raampartijen van vloer tot plafond een indrukwekkend panoramisch zeezicht omlijsten en de ruimte baden in natuurlijk licht. Deze leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, die meteen klaar is voor dagelijks gebruik en gezellig samenzijn. Buiten bevindt zich zonder twijfel één van de grootste troeven van deze villa. Het ruime overdekte terras biedt een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen, met uitzicht op het privézwembad en de tuin, en met aan de horizon het iconische silhouet van de Rots van Gibraltar. Deze buitenruimte nodigt uit tot lange zomerse avonden en ontspannen momenten in volledige privacy. De woning beschikt over parkeergelegenheid voor twee wagens op het eigen perceel, met bovendien extra parkeermogelijkheden in de straat voor de villa. De ligging is bijzonder gunstig en verbindt u snel met de mooiste plekken van de Costa del Sol. In slechts vijf minuten rijdt u naar het fijne zandstrand van Cala Sardina, terwijl de exclusieve jachthaven van Sotogrande op tien minuten ligt en het levendige centrum van Estepona binnen twintig minuten bereikbaar is. De maandelijkse gemeenschapsbijdrage bedraagt 481 euro, halfjaarlijks te betalen, en omvat het volledige onderhoud van het zwembad en de tuinen. Hierdoor geniet u van een zorgeloze en luxueuze levensstijl in een rustige en goed onderhouden omgeving.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Instelling

Verstedelijking

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Uitzicht

Zee

Pool

Privaat

Tuin

Privaat