



## Penthouse te koop in Ojén, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5274424 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 153m<sup>2</sup> Terras: 306m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Dit uitzonderlijke duplex penthouse heeft een van de beste posities binnen de exclusieve Palo Alto gemeenschap in Ojén, met een vrij uitzicht op de zee over de Middellandse Zee.

De accommodatie beschikt over een ruime open woon- en eethoek met een designkeuken uitgerust met Gaggenau-apparatuur, die naadloos aansluit op uitgestrekte terrassen via glazen deuren van vloer tot plafond. Meerdere terrasruimtes in het hele huis zorgen voor een sterke binnen- en buitenstroom en bieden volledige privacy met open zee en uitzicht op de bergen.

Het hoogtepunt is het dakterras, ontworpen voor vermaak en ontspanning, compleet met een groot verwarmd zwembad, zonneterrassen, een volledig uitgeruste buitenkeuken, evenals een buitendouche en toilet.

Het penthouse beschikt over meerdere en-suite slaapkamers met terras toegang, afgewerkt naar een hoge standaard. Andere kenmerken zijn een smart home demotic systeem, vloerverwarming overal, beveiligingscamera's, drie ondergrondse parkeerplaatsen, en een eigen berging, allemaal inbegrepen in de prijs. Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht met designmeubilair en biedt een turnkey oplossing.

Gelegen op slechts enkele minuten boven Marbella, deze exclusieve gated community biedt 24-uurs beveiliging en een volledige suite van resort-stijl voorzieningen, waaronder een clubhuis met spa, co-working area, fitnessruimte, sauna en koude duik, evenals tennisbanen, schilderachtige wandelpaden, en een eigen biologische markt. Dit penthouse combineert privacy, verhoogde uitzichten en moeiteloos toegang tot de kust, golfbanen en lokale voorzieningen, en is een uitstekende luxe residentie in een werkelijk uitzonderlijke omgeving.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Jacuzzi  
Peddeltennis  
Barbecu  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land

### Pool

Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Energiebeoordeling

B

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
CO2 -emissierating  
B

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een